
02002390904960072



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **239**

9 Απριλίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1039741/144/Γ0013

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή, αιτία θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής και βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές: των δήμων Ελευθερούπολης, Θάσου και Χρυσούπολης του Νομού Καβάλας, του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας, της Κοινότητας Μπενιτσών, των οικισμών Αγίου Μάρκου – Πυργίου της Κοινότητας Αγίου Μάρκου, Δασιάς – Ύψου της Κοινότητας Κάτω Κορακιανάς, Ανάληψης, Γουβιών, Καθολικών Καλογρεών, Κανονίου, Κοντοκαλίου και του προαστίου «Ποταμός» του Δήμου Κέρκυρας, καθώς και του οικισμού Κάβου του Δήμου Λευκιμαίων του Νομού Κέρκυρας, των Δήμων Αλιβερίου, Βασιλικού, Ερέτριας, Καρύστου, Κύμης, Λίμνης, Νέας Αρτάκης και των Κοινοτήτων Αγ. Νικολάου, Αμαρύνθου, Βαθέως, Δροσιάς, Παραλ. Αυλίδος και Ροβιών του Νομού Ευβοίας, των Δήμων Πυθαγορείου, Καρλοβασίων και του Οικισμού Ηραίου της Κοινότητας Παγώνδα του Νομού Σάμου, της Κοινότητας Άνω Μεράς και των οικισμών Αγ. Ιωάννη, Αγ. Στεφάνου, Ορνού, Πλατύ Γυαλού και Τούρλου του Δήμου Μυκονίων του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 τ.Α.) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 τ.Α΄).

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λ.π.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία, κ.λ.π.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.).

5. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ. Β΄/15.7.94) όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

6. Τις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 που περιλαμβάνονται στα πορίσματά τους.

7. Την αριθ. πρωτ. 411/24.1.1996 (ΦΕΚ 58 τ. Β΄/29.1.1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, αρχίζει από τις 17.4.1996 για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές: των Δήμων Ελευθερούπολης, Θάσου και Χρυσούπολης του Νομού Καβάλας, του Δήμου Σκιάθου του Νομού Μαγνησίας, της Κοινότητας Μπενιτσών, των οικισμών Αγίου Μάρκου – Πυργίου της Κοινότητας Αγίου Μάρκου, Δασιάς – Ύψου της Κοινότητας Κάτω Κορακιανάς, Ανάληψης, Γουβιών, Καθολικών Καλογρεών, Κανονίου, Κοντοκαλίου και προαστίου «Ποταμός» του Δήμου Κερκύρας, καθώς και του οικισμού Κάβου του δήμου Λευκιμαίων του Νομού Κερκύρας, των Δήμων Αλιβερίου, Βασιλικού, Ερέτριας, Καρύστου, Κύμης, Λίμνης, Νέας Αρτάκης και των Κοινοτήτων Αγ. Νικολάου, Αμαρύνθου, Βαθέως, Δροσιάς, Παρ. Αυλίδος και Ροβιών του Νομού Ευβοίας, των Δήμων Πυθαγορείου, Καρλοβασίων και του οικισμού Ηραίου της Κοινότητας Παγώνδα του Νομού Σάμου, της Κοινότητας Άνω Μεράς και των οικισμών Αγ.Ιωάννη, Αγ. Στεφάνου, Ορνού, Πλατύ Γυαλού και Τούρλουτου Δήμου Μυκονίων του Νομού Κυκλάδων.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής, ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ. Β΄/15.7.94) απόφασης, όπως αυτή ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε Δήμο και Κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ



ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ & ΟΙΚΙΣΜΟΙ που ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΧΑΡΤΕΣ	ΣΕΛΙΔΑ
ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	-	1	5
		ΘΑΣΟΥ	-	1	8
		ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ	-	1	10
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ	-	1	13
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΑΓ.ΜΑΡΚΟΥ	ΠΥΡΓΙ	1	16
		ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ	ΔΑΣΙΑΣ-ΥΨΟΥΣ	(χάρτης Αγ. Μάρκου)	18
		ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΑΝΑΛΗΨΗΣ	1,2	20
			ΓΟΥΒΙΩΝ	(χ. Κέρκυρας)	22
			ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑ-ΛΟΓΡΑΙΩΝ	(χ. '')	24
			ΚΑΝΟΝΙ	(χ. '')	26
			ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ	(χ. '')	28
			ΠΟΤΑΜΟΣ	(χ. '')	30
		ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ	ΚΑΒΟΣ	1	32
		ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ	-	(χ.Αγ. Μάρκου)	34
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	-	1	36
		ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	-	1	38
		ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ	-	1	41
		ΒΑΘΕΩΣ (ΑΥΛΙΔΟΣ)	-	1	44
		ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ	-	1	46
		ΔΡΟΣΙΑΣ (ΧΑΛΙΑ)	-	1	49
		ΕΡΕΤΡΙΑΣ	-	1,2,3	51
		ΚΑΡΥΣΤΟΥ	-	1	55
		ΚΥΜΗΣ	-	1	58
		ΛΙΜΝΗΣ	-	1	62
		ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ	-	1	64
		ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ	-	(χ. Βαθέως)	67
		ΡΟΒΙΩΝ	-	(χ. Λίμνης)	69
ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ	ΣΑΜΟΥ	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ	-	1	71
		ΠΑΓΩΝΔΑ	ΗΡΑΙΟΥ	1	74
		ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ	-	(χ.Παγώνδας)	76
ΝΟΤ.ΑΙΓΑΙΟΥ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	-	1	78
		ΜΥΚΟΝΙΩΝ	ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ	(χ. Ανω Μεράς)	80
			ΟΡΝΟΣ & Αγ.Ιωάννης	('')	82
			ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ	(χ. '')	85
			-	(χ. '')	87

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ* (Τ.Ο.)

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο. 0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
70000	253	657	1922	2530	3696	4797	5831	6799	7701	8764	10955	13146	15337	17528
80000	301	782	2288	3012	4400	5709	6941	8093	9167	10432	13040	15648	18256	20864
90000	352	915	2677	3523	5147	6679	8119	9468	10724	12204	15255	18306	21357	24408
100000	406	1056	3088	4065	5938	7706	9368	10923	12373	14080	17600	21120	24640	28160
110000	464	1204	3523	4637	6774	8790	10685	12459	14113	16060	20075	24090	28105	32120
120000	524	1361	3980	5238	7652	9930	12071	14076	15944	18144	22680	27216	31752	36288
130000	587	1525	4460	5870	8675	11128	13527	15774	17867	20332	25415	30498	35581	40664
140000	653	1697	4963	6532	9542	12382	15052	17552	19881	22624	28280	33936	39592	45248
150000	722	1876	5488	7223	10552	13693	16646	19411	21987	25020	31275	37530	43785	50040
160000	795	2064	6036	7945	11607	15062	18309	21350	24184	27520	34400	41280	48160	55040
170000	870	2259	6608	8697	12705	16487	20042	23370	26472	30124	37655	45186	52717	60248
180000	948	2462	7202	9479	13847	17969	21844	25471	28852	32832	41040	49248	57456	65664
190000	1029	2673	7818	10290	15033	19508	23714	27653	31323	35644	44555	53466	62377	71288
200000	1113	2892	8458	11132	16263	21104	25654	29915	33885	38560	48200	57840	67480	77120
210000	1200	3118	9120	12004	17537	22757	27664	32258	36539	41580	51975	62370	72765	83160
220000	1291	3353	9806	12906	18854	24466	29742	34681	39284	44704	55880	67056	78232	89408
230000	1384	3595	10514	13838	20216	26233	31890	37186	42121	47932	59915	71898	83881	95864
240000	1480	3845	11245	14800	21621	28057	34107	39771	45049	51264	64080	76896	89712	102528
250000	1579	4102	11998	15792	23070	29937	36393	42436	48068	54700	68375	82050	95725	109400
260000	1681	4368	12775	16814	24563	31875	38748	45183	51179	58240	72800	87360	101920	116480
270000	1787	4641	13574	17866	26100	33869	41172	48010	54381	61884	77355	92826	108297	123768
280000	1895	4922	14396	18948	27681	35920	43666	50917	57675	65632	82040	98448	114856	131264
290000	2006	5211	15241	20060	29306	38029	46229	53906	61060	69484	86855	104226	121597	138968
300000	2120	5508	16109	21202	30974	40194	48861	56975	64536	73440	91800	110160	128520	146880
310000	2237	5812	16999	22374	32687	42416	51562	60125	68104	77500	96875	116250	135625	155000
320000	2358	6125	17913	23576	34443	44695	54332	63355	71763	81664	102080	122496	142912	163328
330000	2481	6445	18849	24809	36243	47031	57172	66666	75514	85932	107415	128898	150381	171864
340000	2607	6773	19808	26071	38087	49423	60080	70058	79356	90304	112880	135456	158032	180608
350000	2736	7108	20790	27363	39975	51873	63058	73530	83289	94780	118475	142170	165865	189560
360000	2868	7452	21794	28685	41906	54380	66106	77083	87314	99360	124200	149040	173880	198720
370000	3004	7803	22822	30038	43882	56943	69222	80717	91430	104044	130055	156066	182077	208088
380000	3142	8162	23872	31420	45901	59564	72407	84432	95637	108832	136040	163248	190456	217664
390000	3283	8529	24945	32832	47965	62241	75662	88227	99936	113724	142155	170586	199017	227448
400000	3427	8904	26041	34274	50072	64975	78986	92103	104327	118720	148400	178080	207760	237440
410000	3575	9286	27160	35747	52223	67767	82379	96060	108808	123820	154775	185730	216685	247640
420000	3725	9676	28301	37249	54417	70615	85841	100097	113381	129024	161280	193536	225792	258048
430000	3878	10074	29465	38782	56656	73520	89373	104215	118046	134332	167915	201498	235081	268664
440000	4034	10480	30652	40344	58939	76482	92973	108413	122802	139744	174680	209616	244552	279488
450000	4194	10894	31862	41937	61265	79501	96643	112693	127649	145260	181575	217890	254205	290520
460000	4356	11316	33095	43559	63636	82577	100382	117053	132588	150880	188600	226320	264040	301760
470000	4521	11745	34351	45212	66050	85709	104191	121493	137618	156604	195755	234906	274057	313208
480000	4689	12182	35629	46894	68508	88899	108068	126015	142739	162432	203040	243648	284256	324864
490000	4861	12627	36930	48607	71010	92146	112015	130617	147952	168364	210455	252546	294637	336728
500000	5035	13079	38254	50349	73555	95449	116031	135300	153256	174400	218000	261600	305200	348800
510000	5212	13540	39601	52122	76145	98810	120116	140063	158652	180540	225675	270810	315945	361080
520000	5392	14008	40970	53925	78778	102227	124270	144907	164139	186784	233480	280176	326872	373568
530000	5576	14484	42363	55757	81456	105701	128493	149832	169717	193132	241415	289698	337981	386264
540000	5762	14968	43778	57620	84177	109232	132786	154837	175387	199584	249480	299376	349272	399168
550000	5951	15460	45216	59513	86942	112820	137148	159923	181148	206140	257675	309210	360745	412280
560000	6079	15791	46186	60789	88806	115239	140088	163352	185032	210560	263200	315840	368480	421120
570000	6187	16073	47010	61874	90392	117297	142590	166269	188336	214320	267900	321480	375060	428640
580000	6296	16355	47835	62960	91978	119355	145091	169186	191641	218080	272600	327120	381640	436160
590000	6405	16637	48660	64045	93564	121413	147593	172103	194945	221840	277300	332760	388220	443680
600000	6513	16919	49485	65131	95150	123471	150095	175020	198249	225600	282000	338400	394800	451200
610000	6622	17201	50309	66216	96735	125529	152596	177937	201553	229360	286700	344040	401380	458720
620000	6730	17483	51134	67302	98321	127587	155098	180854	204857	233120	291400	349680	407960	466240
630000	6839	17765	51959	68387	99907	129644	157599	183772	208161	236880	296100	355320	414540	473760
640000	6947	18047	52784	69473	101493	131702	160101	186689	211465	240640	300800	360960	421120	481280
650000	7056	18329	53608	70558	103079	133760	162602	189606	214770	244400	305500	366600	427700	488800
660000	7164	18611	54433	71644	104665	135818	165104	192523	218074	248160	310200	372240	434280	496320

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο. 1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40 **
70000	19719	20815	21910	23006	25197	26292	27381	28378	30355	32296	35152	37936	43310	48409	53235
80000	23472	24776	26080	27384	29992	31296	32592	33779	36132	38443	41842	45160	51553	57622	63367
90000	27459	28985	30510	32036	35087	36612	38128	39516	42270	44973	48950	52831	60310	67410	74131
100000	31680	33440	35200	36960	40480	42240	43989	45591	48767	51887	56474	60952	69581	77772	85526
110000	36135	38143	40150	42158	46173	48180	50175	52002	55625	59183	64416	69524	79366	88709	97554
120000	40824	43092	45360	47628	52164	54432	56686	58750	62844	66863	72775	78545	89664	100220	110213
130000	45747	48289	50830	53372	58455	60996	63522	65835	70422	74926	81551	88017	100477	112306	123503
140000	50904	53732	56560	59388	65044	67872	70682	73256	78360	83372	90744	97939	111804	124966	137426
150000	56295	59423	62550	65678	71933	75060	78168	81014	86659	92202	100354	108312	123644	138200	151980
160000	61920	65360	68800	72240	79120	82560	85979	89109	95318	101415	110381	119134	135999	152009	167165
170000	67779	71545	75310	79076	86607	90372	94114	97541	104337	111011	120826	130407	148868	166393	182983
180000	73872	77976	82080	86184	94392	98496	102574	106309	113717	120990	131687	142130	162250	181351	199432
190000	80199	84655	89110	93566	102477	106932	111360	115414	123457	131353	142966	154303	176146	196883	216513
200000	86760	91580	96400	101220	110860	115680	120470	124856	133556	142098	154662	166926	190557	212990	234226
210000	93555	98753	103950	109148	119543	124740	129905	134635	144016	153227	166775	180000	205481	229671	252570
220000	100584	106172	111760	117348	128524	134112	139665	144750	154837	164740	179305	193524	220919	246927	271547
230000	107847	113839	119830	125822	137805	143796	149750	155203	166017	176635	192253	207498	236872	264757	291155
240000	115344	121752	128160	134568	147384	153792	160160	165992	177558	188914	205617	221922	253338	283162	311394
250000	123075	129913	136750	143588	157263	164100	170895	177117	189459	201576	219399	236796	270318	302141	332266
260000	131040	138320	145600	152880	167440	174720	181955	188580	201720	214622	233597	252121	287812	321694	353769
270000	139239	146975	154710	162446	177917	185652	193339	200379	214341	228050	248213	267896	305820	341822	375904
280000	147672	155876	164080	172284	188692	196896	205049	212515	227323	241862	263246	284121	324342	362525	398670
290000	156339	165025	173710	182396	199767	208452	217083	224987	240665	256057	278696	300796	343378	383802	422068
300000	165240	174420	183600	192780	211140	220320	229443	237797	254367	270636	294564	317922	362928	405653	446096
310000	174375	184063	193750	203438	222813	232500	242127	250943	268429	285597	310848	335498	382991	428079	470760
320000	183744	193952	204160	214368	234784	244992	255136	264426	282851	300942	327550	353523	403569	451079	496054
330000	193347	204089	214830	225572	247055	257796	268470	278246	297634	316670	344668	372000	424661	474654	521979
340000	203184	214472	225760	237048	259624	270912	282129	292402	312777	332782	362204	390926	446267	498803	548536
350000	213255	225103	236950	248798	272493	284340	296113	306895	328280	349276	380157	410303	468386	523527	575725
360000	223560	235980	248400	260820	285660	298080	310422	321725	344143	366154	398527	430129	491020	548825	603545
370000	234098	247105	260110	273116	299127	312132	325056	336892	360367	383415	417315	450406	514167	574697	631987
380000	244872	258476	272080	285684	312892	326496	340015	352395	376951	401060	436519	471134	537829	601144	661081
390000	255879	270095	284310	298526	326957	341172	355299	368235	393894	419087	456141	492311	562004	628166	690797
400000	267120	281960	296800	311640	341320	356160	370907	384412	411199	437498	476179	513939	586693	655762	721144
410000	278595	294073	309550	325028	355983	371460	386841	400926	428863	456292	496635	536017	611897	683932	752123
420000	290304	306432	322560	338688	370944	387072	403099	417776	446888	475470	517508	558545	637614	712677	783734
430000	302247	319039	335830	352622	386205	402996	419683	434964	465272	495030	538798	581523	663845	741996	815976
440000	314424	331892	349360	366828	401764	419232	436591	452488	484017	514974	560505	604952	690590	771890	848850
450000	326835	344993	363150	381308	417623	435780	453824	470384	503123	535301	582630	628831	717849	802358	882356
460000	339480	358340	377200	396060	433780	452640	471382	488546	522588	556012	605171	653160	745623	833401	916494
470000	352359	371935	391510	411086	450237	469812	489265	507080	542414	577105	628130	677939	773910	865018	951264
480000	365472	385776	406080	426384	466992	487296	507473	525951	562599	598582	651506	703168	802711	897209	986665
490000	378819	399865	420910	441956	484047	505092	526006	545158	583146	620442	675299	728848	832025	929975	1022698
500000	392400	414200	436000	457800	501400	523200	544864	564703	604052	642686	699509	754978	861854	963316	1059362
510000	406215	428783	451350	473918	519053	541620	564046	584584	625318	665312	724136	781558	892197	997231	1096659
520000	420264	443612	466960	490308	537004	560052	583554	604802	646945	688322	749180	808588	923054	1031720	1134587
530000	434547	458689	482830	506972	555256	579396	603387	625357	668932	711716	774642	836068	954425	1066784	1173147
540000	449064	474012	498960	523908	573804	598752	623544	646248	691279	735492	800520	863999	986309	1102422	1212338
550000	463815	489583	515350	541118	592653	618420	644026	667476	713987	759652	826815	892380	1018708	1138635	1252161
560000	473760	500080	526400	552720	605360	631680	657836	681788	729296	775940	844544	911514	1040551	1163049	1279010
570000	482220	509010	535800	562590	616170	642960	669583	693963	742319	789796	859625	927791	1069132	1183818	1301849
580000	490680	517940	545200	572460	626980	654240	681330	706138	755342	803652	874707	944068	1077713	1204587	1324689
590000	499140	526870	554600	582330	637790	665520	693077	718312	768365	817508	889788	960345	1096294	1225356	1347528
600000	507600	535800	564000	592200	648600	676800	704824	730487	781388	831364	904869	976622	1114876	1246124	1370368
610000	516060	544730	573400	602070	659410	688080	716571	742662	794411	845220	919950	992899	1133457	1266893	1393207
620000	524520	553660	582800	611940	670220	699360	728318	754837	807434	859076	935031	1009176	1152038	1287662	1416047
630000	532980	562590	592200	621810	681030	710640	740065	767012	820458	872932	950112	1025454	1170620	1308430	1438886
640000	541440	571520	601600	631680	691840	721920	751812	779186	833481	886788	965194	1041731	1189201	1329199	1461726
650000	549900	580450	611000	641560	702650	733200	763559	791361	846504	900645	980275	1058008	1207782	1349968	1484565
660000	558360	589380	620400	651420	713460	744480	775306	803536	859527	914501	995356	1074285	1226363	1370737	1507404

* Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε.=1,0 και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

Παραδείγματα

1. Τ.Ζ. = 180.000 δρχ. και Σ.Α.Ο.=2.40 τότε Τ.Ο.= 98.496 δρχ./m².
2. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50 τότε Τ.Ο. = $\frac{36.393 + 38.748}{2}$ = 37.570 δρχ./m² όπου 36.393 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 250.000 και 38.748 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 260.000
3. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,528 τότε Τ.Ο. = 37.570 + $\frac{(43.809 - 37.570) \times (0,528 - 0,50)}{(0,60 - 0,50)}$ = 39.317 δρχ./m²
όπου 37.570 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0.50, 43.809 η Τ.Ο για Τ.Ζ. 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0.60. 0,50 και 0.60 είναι ο προηγούμενος και επόμενος αντίστοιχα Σ.Α.Ο. στον πίνακα Τ.Ο., του Σ.Α.Ο. που έχουμε κατά περίπτωση

** Τ.Ο. για ΣΑΟ μεγαλύτερο του 5.40 βλέπε ΦΕΚ 91/Β/13-2-96

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

ΣΕ	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,38	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,42	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,45	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,46	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

ΣΕ	Σ.Α.Ο.														
	1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4
1	0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
1,1	0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
1,2	0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
1,3	0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
1,4	0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
1,5	0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
1,6	0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
1,7	0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
1,8	0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
1,9	0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
2	0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
2,1	0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
2,2	0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
2,3	0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
2,4	0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
2,5	0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
2,6	0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
2,7	0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
2,8	0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
2,9	0,53	0,56	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
3	0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
3,1	0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
3,2	0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
3,3	0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
3,4	0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
3,5	0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
3,6	0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
3,7	0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
3,8	0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
3,9	0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
4	0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
4,2	0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
4,4	0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
4,6	0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
4,8	0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
5	0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
5,5	0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
6	0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
6,5	0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
7	0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
7,5	0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
8	0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου (Κ) δίνεται στο πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητος (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ).

Παραδείγματα

1. Για ΣΕ - 1,8 και ΣΑΟ - 3,60 τότε Κ = 0,64
2. Για ΣΕ - 4,0 και ΣΑΟ - 0,55 τότε Κ = 0,42

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του ΣΑΟ 0,60 και 0,50)

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ελευθερούπολης ισχύει για πρώτη φορά το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για την Ζώνη Α **Σ.Ο.** = 1,00
Για τις υπόλοιπες Ζώνες: **Σ.Ο.** = 0,80

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVII: 1,30 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

D_1: ΦΕΚ 815/τ.Δ΄/14-11-1988

1. Πυκνοδομημένα του οικισμού προ του 1923

Σ.Α.Ο. = 0,80

Κατά παρέκκλιση ορίζεται:

α. Σ.Α.Ο. = 1,00 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

β. Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

2. Αραιοδομημένα και αδόμητα.

α. Σ.Α.Ο. = 0,60

Κατά παρέκκλιση ορίζεται:

Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

β. Σ.Α.Ο. = 0,80

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΕΓΝΑΤΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΝΕΑ ΟΔΟΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΔΡΑΜΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. - ΕΓΝΑΤΙΑ **120.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΦΡ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ - ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΡΑΜΑΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΝΕΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΝΙΚΗΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ - ΣΥΜΒΟΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 **120.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΕΓΝΑΤΙΑ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΣΥΜΒΟΛΟΥ - ΕΓΝΑΤΙΑ - ΝΙΚΗΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΓΝΑΤΙΑ **115.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΣΕΡΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΝΙΚΗΣΙΑΝΗΣ **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Παγγαίου) δεξιά	**	120.000	1,2	1,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Παγγαίου μέχρι Παπαχρηστίδη) **δεξιά**	**	120.000	1,2	D_1
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Παπαχρηστίδη) **αριστερά**	Α	120.000	1,2	1,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πλατεία Νικοτσάρα μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	120.000	1,8	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μακεδονομαχων) **δεξιά**	Α	120.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	**	120.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Μακεδονομάχων μέχρι Ανώνυμο 5) **δεξιά**	Α	120.000	1,3	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Μακεδονομάχων μέχρι Νίκης) **αριστερά**	**	120.000	1,2	1,2
ΔΗΜΑΔΗ Δ. (από Παπαχρηστίδη μέχρι Δράμας) **αριστερά**	Α	120.000	1,4	1,3
ΔΗΜΑΔΗ Δ. (από Δράμας μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	1,2
ΔΗΜΑΔΗ Δ. (από Δράμας μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **αριστερά**	Β	120.000	1,2	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Παπαχρηστίδη μέχρι Ανδριανουπόλεως)	Α	120.000	1,8	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Παγγαίου - Ι. Δραγούμη)	Β	120.000	1,7	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Παγγαίου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Δ. Δημάδη) **αριστερά**	Β	120.000	1,3	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ι. Δραγούμη μέχρι Δ. Δημάδη) **δεξιά**	Β	120.000	1,3	1,3
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ (από Εγνατία μέχρι Παπαχρηστίδη) **δεξιά**	Α	120.000	1,5	1,2
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ (από Εγνατία μέχρι Παπαχρηστίδη) **αριστερά**	Β	120.000	1,5	1,2
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ (από Παπαχρηστίδη μέχρι Νέα οδό)	Α	120.000	1,8	1,3
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ (από Πλατεία Παπαχρηστίδη μέχρι Βενιζέλου Ελευθερίου)	Α	120.000	1,6	1,2
ΝΕΑ ΟΔΟΣ (από Παπαχρηστίδη μέχρι Φιλίππου)	**	120.000	1,8	1,3
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 14 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Εγνατία) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Προέκταση άξονος οδού Εγνατία μέχρι Δημάδη Δι) **δεξιά**	**	120.000	2,0	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 15) **αριστερά**	**	120.000	1,1	D_1
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 15 μέχρι Εγνατία) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Εγνατία μέχρι Ιουστινιάνου) **αριστερά**	Α	120.000	2,0	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ιουστινιάνου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	Α	120.000	2,0	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Μακεδονομάχων μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Α	120.000	1,8	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 16) **αριστερά**	Β	120.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 18)	Β	120.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Δημάδη Δ. μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **δεξιά**	Α	120.000	2,0	1,3
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Ανδριανουπόλεως) **δεξιά**	Α	120.000	1,8	1,3
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Α	120.000	1,8	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 33) **δεξιά**	**	120.000	1,8	D_1
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 33 μέχρι Αγιάσματος) **δεξιά**	**	120.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Αγιάσματος μέχρι Ανώνυμο 28) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	*
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ ΦΡ. (από Ανώνυμο 28 μέχρι Όριο σχεδίου πόλης) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	D_1
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 1η ΠΑΡΟΔΟΣ (από Δράμας μέχρι Παπαχρηστίδη)	Α	120.000	1,4	1,3
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 1η ΠΑΡΟΔΟΣ (από Παπαχρηστίδη μέχρι Εγνατία)	Α	120.000	1,4	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ	Α	120.000	1,6	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΘΑΣΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Θάσου ισχύει για πρώτη φορά το Σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των ορίων του Οικισμού.

XXXIV: 0,60 XXXXV: 0,50

D_1: ΦΕΚ 689/τ.Δ΄/3-10-1991 (Τομέας Ι)
Σ.Α.Ο. = 0,80
Παρέκκλιση:
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων δεν υπερβάνει τα εννενήντα (90) τ.μ.

D_2: ΦΕΚ 689/τ.Δ΄/3-10-1991 (τομέας VI)
Σ.Α.Ο. = 0,60
Παρέκκλιση:
Σ.Α.Ο. = 0,80 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων δεν υπερβαίνει τα εννενήντα (90) τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗ	150.000 Δρχ.
	18ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΥΑΜΜΟ - ΚΟΜΒΟΣ - ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΙΕΡ ΝΤΕ ΒΑΜΠΕΖ - ΧΕΙΜΑΡΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗ - ΜΙΑΟΥΛΗ**	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΧΕΙΜΑΡΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΙΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ**	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΙΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ - ΧΕΙΜΑΡΟΣ - ΠΙΕΡ ΝΤΕ ΒΑΜΠΕΖ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ - ΚΟΜΒΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΝΑΓΙΑ - ΟΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΟΜΒΟΣ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΡΙΝΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ**	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από 18ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 5)	Β	140.000	1,5	D,
ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗ	Α	150.000	2,0	D,
ΓΑΛΛΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από 18ης Οκτωβρίου μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	Β	140.000	1,5	D,
ΘΕΑΓΕΝΗ (από Αυγούστου Θεολογίτη μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	Β	140.000	1,5	D,

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όρια Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Χρυσούπολης, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. **Σ.Ο.**

Για την Ζώνη Α **Σ.Ο.** = 1,00
Για τις Ζώνες Β, Γ, Δ, Ε **Σ.Ο.** = 0,60
Για τις Ζώνες ΣΤ, Ζ, Η, Θ **Σ.Ο.** = 0,40

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

XIX: 2,10 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. **Κ.** Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Κύπρου Προέκταση

	άξονος οδού Κύπρου)	150.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΔΕΛΗΚΑΡΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΜΑΡΙΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΡΤΑΚΗ - ΞΑΝΘΟΥ - ΖΑΓΟΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΕΓΝΑΤΙΑ - ΑΜΥΝΤΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΑΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΔΕΛΗΚΑΡΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ	125.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΘΡΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΜΗΡΟΥ - ΙΚΟΝΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΞΑΝΘΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	125.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΜΠΑΦΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΕΡΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΟΡΦΕΩΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΑΦΡΑΣ (ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΖΩΝΩΝ Α, Β, Γ & Δ)	110.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΠΡΟΥΣΣΗΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ - ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΥΣΣΗΣ	90.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΡΕΜΕΤΗΣ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ - 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΠΡΟΥΣΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	90.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΦΕΩΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	90.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΕΡΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 -ΜΠΑΦΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ	90.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ (από Σκρα μέχρι Ανώνυμο 35 - Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 35)	Β	130.000	1,2	2,1
ΑΒΕΡΩΦ (από Ανώνυμο 35 - Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 35 μέχρι Κύπρου)	Β	130.000	1,1	2,1
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Πάροδο Παύλου Μελά - Αρτάκη)	Β	130.000	1,2	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 (από Αβέρωφ μέχρι Ελευθερίου Βενιζέλου)	Β	130.000	1,2	2,1
ΑΡΤΑΚΗ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Ιωνος Δραγούμη - Προέκταση άξονος οδού Ιωνος Δραγουμη)	**	130.000	1,2	2,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Αμισσου - Αχλαδινής μέχρι Αμύντα - Προέκταση άξονος οδού Αμύντα)	Ε	110.000	1,1	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (απο Αμύντα - Προέκταση άξονος οδού Αμύντα μέχρι Θράκης - Ανώνυμο 2)	**	130.000	1,1	1,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Θράκης - Ανώνυμο 2 μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Γ	125.000	1,8	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Κύπρου - Προέκταση άξονος οδού Κύπρου)	Α	150.000	2,0	2,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Κύπρου - Προέκταση άξονος οδού Κύπρου μέχρι Ανώνυμο 1)	**	130.000	1,2	2,1
ΓΙΑΪΛΟΓΛΟΥ ΑΠ.	Β	130.000	1,2	*
ΔΕΛΗΚΑΡΗ (απο Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Παροδο Λυκούργου - Προέκταση άξονος οδού Παρόδου Λυκούργου)	**	130.000	1,2	*
ΔΕΛΗΚΑΡΗ (από Πάροδο Λυκούργου - Προεκταση άξονος οδού Παρόδου Λυκούργου μέχρι Κύπρου - Μπότσαρη)	Γ	125.000	1,2	1,0
ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΙΩΝΟΣ (από Ελευθερίου Βενιζέλου μέχρι Ξάνθου - Αρτάκη)	Β	130.000	1,2	2,1
7ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Αβέρωφ μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	130.000	1,2	2,1
ΕΓΝΑΤΙΑ (απο Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Κομνηνών - Προέκταση άξονος οδού Κομνηνών)	Γ	125.000	1,1	*
ΕΓΝΑΤΙΑ (από Κομνηνων - Προέκταση άξονος οδού Κομνηνων μέχρι Αμύντα)	**	125.000	1,1	*
ΗΠΕΙΡΟΥ (απο Αγίου Δημητρίου μέχρι Ιωνος Δραγούμη)	Β	130.000	1,2	2,1
ΗΦΑΙΣΤΟΥ (από Γιαϊλόγλου - Ξανθης μέχρι Αγίου Δημητρίου)	Β	130.000	1,2	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	150.000	2,0	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Β	130.000	1,2	2,1
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (απο Αβέρωφ μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	Β	130.000	1,1	2,1
ΣΚΡΑ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Αβέρωφ - Προέκταση άξονος οδού Αβέρωφ)	Β	130.000	1,2	2,1
ΦΙΛΙΠΠΟΥ (απο Αβέρωφ μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	Β	130.000	1,1	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0

ΔΗΜΟΣ: **ΣΚΙΑΘΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Σκιάθου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

D,: ΦΕΚ 920/τ.Δ΄/22-9-1987
α. Σ.Α.Ο. = 0,80.
β. Σ.Α.Ο. = 1,20, κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου **α**, για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καταστήματος, κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΑΝΤ. ΡΗΓΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ακτή Μωραΐτη) αριστερά	400.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΜΩΡΑΪΤΗ (από Ακτή Αντ. Ρήγα μέχρι Προέκταση άξονος Ανωνύμου 2) αριστερά	400.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	380.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Προέκταση άξονος Ανωνύμου 3 μέχρι Περιφερειακή Οδό) αριστερά	380.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ακτή Εθν. Μακαρίου μέχρι Φιλοκλέους Γεωργιάδη) δεξιά	380.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ακτή Εθν. Μακαρίου μέχρι Φιλοκλέους Γεωργιάδη) αριστερά	380.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Ακτή Μωραΐτη) αριστερά	380.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Ακτή Μωραΐτη) δεξιά	380.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	360.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 (από Ανώνυμο 24 μέχρι Ανώνυμο 26) αριστερά	360.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 29) αριστερά	360.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ευαγγελιστρίας) αριστερά	360.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Σημείο 1 μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	360.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Παπαδιαμάντη) αριστερά	320.000 Δρχ.
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 20) δεξιά	320.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27	300.000 Δρχ.
	ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Προέκταση άξονος Ανωνύμου 27) αριστερά	300.000 Δρχ.
	ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	300.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΓΙΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΚΤΗ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΚΤΗ ΜΩΡΑΪΤΗ - ΑΚΤΗ ΑΝΤ. ΡΗΓΑ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΜΩΡΑΪΤΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ**	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΑΘΑΝ. ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΜΩΡΑΪΤΟΥ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΑΘΑΝ. ΦΡΟΝΤΙΣΤΗ**	210.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	210.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΚΟΡΑΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΓΙΑΛΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ -**	

	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	180.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΚΟΡΑΗ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ	170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΑΝΤ. ΡΗΓΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ακτή Μωραΐτη) αριστερά	Α	400.000	2,2	1,4
ΑΚΤΗ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	Β	380.000	2,2	1,4
ΑΚΤΗ ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Προέκταση άξονος Ανωνύμου 3 μέχρι Περιφερειακή Οδό) αριστερά	Β	380.000	2,2	1,4
ΑΚΤΗ ΜΩΡΑΪΤΗ (από Ακτή Αντ. Ρήγα μέχρι Προέκταση άξονος Ανωνύμου 2) αριστερά	Α	400.000	2,2	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ακτή Εθν. Μακαρίου μέχρι Φιλοκλέους Γεωργιάδη) δεξιά	Β	380.000	2,2	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ακτή Εθν. Μακαρίου μέχρι Φιλοκλέους Γεωργιάδη) αριστερά	Β	380.000	2,2	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	Γ	360.000	2,2	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 (από Ανώνυμο 24 μέχρι Ανώνυμο 26) αριστερά	Γ	360.000	2.2	D_1
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Παπαδιαμάντη) αριστερά	Δ	320.000	1,5	1,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 20) δεξιά	Δ	320.000	1,5	1,4
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 28) αριστερά	Γ	360.000	2,0	1,2
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Καραισκάκη μέχρι Ευαγγελιστρίας) αριστερά	Γ	360.000	2,0	1,4
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Σημείο 1 μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	Γ	360.000	2,0	1,4
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ευαγγελιστριας μέχρι Ακτή Μωραΐτη) αριστερά	Β	380.000	2,0	1,4
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Ευαγγελιστριας μέχρι Ακτή Μωραΐτη) δεξιά	Β	380.000	2,0	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ - ΠΥΡΓΙ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αγίου Μάρκου (Οικισμός Αγ. Μάρκου - Πυργί) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 886/τ.Δ΄/29.9.86 και 181/τ.Δ΄/3.5.85.
Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 1,60**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.
Για τμήμα του οικοπέδου που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 μ² ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο ορίζεται ως εξής:
Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για τα πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου **Σ.Α.Ο. = 0,50**
Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο.** και τον **Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΑΣΙΑΣ - ΥΨΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας (Οικισμός Δασιάς - Ύψου) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία.
Για τον Οικισμό Υψού μόνο ισχύουν βάσει του 886/τ.Δ' /29.9.86 και 181/τ.Δ' /3.5.85 τα εξής:
Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 1,60**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.
Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο. ορίζεται ως εξής:
Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,50**
Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ** (όλο το εντός οικισμού τμήμα)	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Ολόκληρη η εντός οικισμού έκταση**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα)	Α	200.000	2,5	D_3
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΙ - Ν. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ (από Επαρχιακή οδό Κερκύρας - Κασσιώπης μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	Β	180.000	1,9	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη:	Γραμμική **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ** (όλο το εντός οικισμού τμήμα)	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού «ΔΑΣΙΑΣ - ΥΨΟΥ»**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	2,0	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	2,0	D_1
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ (το εντός οικισμού τμήμα)	Α	200.000	2,5	D_1
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΨΟΥ ΑΝΑΛΗΨΗΣ (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΑΛΗΨΗ**

Συντομογραφίες	
Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών
• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών	

Για τον Οικισμό Ανάληψης, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΟΥΒΙΩΝ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Γουβιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε **ένα** τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (όλο το

Α Ζώνη:
Ολόκληρο το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού «ΑΝΑΛΗΨΗ» 260.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**	**Σ.Α.Ο.**
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ	Α	260.000	1,3	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

εντός οικισμού τμήμα) — 200.000 Δρχ.

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (όλο το εντός οικισμού τμήμα) — 200.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Καλύπτει όλη την περιοχή του οικισμού «ΓΟΥΒΙΑ» — 180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,9	D_1
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (το εντός οικισμού τμήμα)	Α	200.000	2,5	D_1
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (το εντός οικισμού τμήμα)	Α	200.000	2,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛΟΓΡΑΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όρια Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Καθολικών Καλογραιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 792/τ.Δ΄/20.8.1987.
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο.** = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

D_4: ΦΕΚ 792/τ.Δ΄/20.8.1987.
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

D_5: ΦΕΚ 792/τ.Δ΄/20.8.1987.
Σ.Α.Ο. = 0,60
Κατ' εξαίρεση ορίζεται **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΠΟΥΚΙΝΩΝ - ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ 220.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ - ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ 190.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (από Μαργαρίτη Μ. μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά**	**	220.000	1,2	D_4
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ (από Ε.Ο. Κερκύρας - Πελεκα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	Α	220.000	1,2	D_5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	220.000	1,5	D_3
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ	Α	220.000	1,5	D_3
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΕΛΕΚΑ	Α	220.000	1,9	D_5
ΚΑΠΟΥΚΙΝΩΝ	Α	220.000	1,3	D_3
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ (από Παναγούλη Α. μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Α	220.000	1,8	D_4
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΙΛΤΙΑΔΗ (από Αεροδρομιου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	**	220.000	1,8	D_4
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. (απο Εθνική Κερκύρας Παλαιοκαστρίτσας μέχρι Μαργαρίτη Μ.) αριστερά	Α	220.000	1,9	D_3
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. (απο Εθνική Κερκύρας Παλαιοκαστρίτσας μεχρι 1η Πάροδο Παναγούλη) δεξιά	Α	220.000	1,9	D_3
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. (από 1η Πάροδο Παναγούλη μεχρι Αεροδρομίου) δεξιά	Α	220.000	1,9	D_5
1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	Α	220.000	1,1	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΝΟΝΙ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζωνη στην οποια βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όρια Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Κανόνι ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = **1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Σ.Α.Ο.**

D.: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία. Φ.Ε.Κ. (377/12.6.89)

2. **Κ.** Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή **διαμερίσματος στον Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός **των ορίων** του οικισμού

Α Ζώνη:

ΦΙΓΑΡΕΤΤΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΑΥ-

	ΣΙΚΑΣ - ΦΑΙΑΚΩΝ - ΦΙΓΑΡΕΤΤΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ)	260.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΑΥΣΙΚΑΣ	230.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΦΙΓΑΡΕΤΤΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΙΓΑΡΕΤΤΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ)	230.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΝΑΥΣΙΚΑΣ (όλο το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού)	**	260.000	1,9	D_1
ΦΑΙΑΚΩΝ (όλο το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού)	Α	260.000	1,1	D_1
ΦΙΓΑΡΕΤΤΟΥ (ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ) (όλο το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού)	**	260.000	1,7	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Κοντοκαλίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: ΦΕΚ 181/τ.Δ /3.5.85, Φ.Ε.Κ. 133/τ.Δ΄/23.2.87, Φ.Ε.Κ. 800/τ.Δ΄/26.8.87
Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 1,60**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο (για κύρια και βοηθητικά κτίρια), δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.
Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο. ορίζεται ως εξής:
Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συναλική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ: **ΠΟΤΑΜΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το προάστειο Ποταμός ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: ΦΕΚ 495/τ.Δ΄/14.5.93 και 181/τ.Δ΄/3.5.85.
Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 1,80**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τ.μ. ο **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο. ορίζεται ως εξής:
Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,50**
Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου ο **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΟΝΤΟΚΑΛΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ) (το εντός οικισμού τμήμα)	200.000 Δρχ.
	ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (όλο το εντός οικισμού τμήμα)	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την περιοχή του οικισμού «ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ»**	180.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Καλύπτει όλη την περιοχή του οικισμού «ΑΓΡΟΣ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ»**	180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,8	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,8	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (το εντός οικισμού τμήμα)	Β	180.000	1,8	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (το εντός οικισμού τμήμα)	Γ	180.000	1,1	D_2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (το εντός οικισμού τμήμα)	Γ	180.000	1,1	D_2
ΚΟΝΤΟΚΑΛΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ (ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ) (το εντός οικισμού τμήμα)	Α	200.000	2,5	D_2
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (το εντός οικισμού τμήμα)	Α	200.000	2,5	D_2
ΠΑΛΑΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ - ΓΟΥΒΙΩΝ (το εντός οικισμού τμήμα)	Γ	180.000	1,1	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΒΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών
* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Λευκιμμαίων (οικισμό Κάβου), ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ ΚΑΒΟΥ (από Αγώνιμο

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
Προσοχή: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (όλο το εντός οικισμού τμήμα) **210.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Καλύπτει όλη την έκταση του προαστείου «ΠΟΤΑΜΟΣ» **170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΒΑΡΟΥ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Β	170.000	1,5	D_2
Β΄ ΠΑΡΟΔΟΣ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΕΛΕΟΥΣΑΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Β	170.000	1,1	D_2
ΓΕΡΟΝΤΙΚΟΥ ΑΝ/ΧΟΥ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Β	170.000	1,1	D_2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Α	210.000	2,4	D_2
ΠΕΡΟΥΛΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Β	170.000	1,3	D_2
ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΕΛΕΟΥΣΑΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Β	170.000	1,8	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζωνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνων
* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μπενιτσών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D,: Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση απο την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών
ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ (όλα τα εντός οικισμου τμήματα) **200.000 Δρχ.**
10 μέχρι Πανω δρόμο Κοκκινιάς) **220.000 Δρχ.**
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ **220.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ **200.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Β	200.000	2,0	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Β	200.000	2,0	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Β	200.000	2,0	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Β	200.000	2,0	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Β	200.000	2,0	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	Β	200.000	2,0	0,4
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ ΚΑΒΟΥ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Πάνω δρόμο Κοκκινιάς)	Α	220.000	2,5	0,4
ΠΑΝΩ ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ (απο Επαρχιακή οδό Κερκύρας Λευκίμμης Κάβου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Β	200.000	1,5	0,4
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	Α	220.000	2,2	0,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

Β Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ - ΣΗΜΕΙΟ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΣΗΜΕΙΟ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ	180.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ - ΣΗΜΕΙΟ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΣΗΜΕΙΟ 2 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ	180.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ (τα εντός οικισμού τμήματα)	Α	200.000	2,5	D_1
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Ν. ΠΟΥΛΗ (από Εθνική οδό Κέρκυρας Λευκίμμης μέχρι Σημείο 5-6)	Γ	180.000	1,8	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αγίου Νικολάου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για την Ζώνη Α Σ.Ο. = 0,60
Για τις υπόλοιπες Ζώνες Σ.Ο. = 0,50

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D_1: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87 και ΦΕΚ 181/τ.Δ/3-5-85.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60** για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40** για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50** για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. = 0,40** για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	**150.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	**150.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**130.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**130.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	**130.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	**130.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	**130.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	**130.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Α΄**	**120.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Β΄**	**110.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Γ΄**	**110.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Δ΄**	**110.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Ε΄**	**100.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Ζ΄**	**100.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Η΄**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όρια Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αλιβερίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00**	Β Ζώνη: **0,90**	Γ Ζώνη: **0,90**
Δ Ζώνη: **0,80**	Ε Ζώνη: **0,80**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXV: 1,50 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΡ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	**150.000 Δρχ.**

	ΝΙΚΑ Α.	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΠΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΝ. ΣΒΩΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - Δ. & Γ. ΚΟΛΙΑ - ΣΑΜΑΡΑ - ΗΛ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΗΛ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΛΑΤΤΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΛΕΠΟΥΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ	110.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΣΑΜΑΡΑ - Δ & Γ. ΚΟΛΙΑ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝ. ΣΒΩΛΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΛΑΤΤΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΗΛ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΣΑΜΑΡΑ	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Ε	110.000	1,7	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 (από Ταμυναιων μέχρι Σαμαρα)	Γ	130.000	1,5	1,5
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΡ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μιαουλη)	Α	150.000	2,0	1,8
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΡ. (από Μιαουλη μεχρι Ανωνυμο 8)	Α	150.000	2,0	0,8
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ (από Κ. Τάτλα μεχρι Μεταξά)	Γ	130.000	2,0	*
ΒΡΑΚΑ ΝΙΚ. (από Λιγνιτορυχείου μεχρι Μπαλαφα - Παπαδιοχου)	Γ	130.000	1,8	1,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ (από Όριο Σχεδίου Πολης μεχρι Λιγνιτορυχείου)	Δ	120.000	2,1	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κ. Τατλα μέχρι Βελισσαρίου)	Γ	130.000	1,8	*
ΖΩΜΑ ΑΝ. (από Ταμυναίων μεχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	Γ	130.000	1,8	*
ΛΕΜΠΕΣΗ (από Κ. Τάτλα μέχρι Βελισσαριου)	Γ	130.000	2,0	1,8
ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πολης μεχρι Βυρωνος)	**	120.000	1,7	*
ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ (από Βυρωνος μεχρι Νικ. Βρακα)	**	130.000	1,7	*
ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ (από Νικ. Βρακά μεχρι Ανωνυμο 1)	**	130.000	1,8	*
ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ (από Ανωνυμο 1 μέχρι Ασκληπιού)	Ε	110.000	1,7	*
ΛΙΓΝΙΤΟΡΥΧΕΙΟΥ (από Ασκληπιου μεχρι Ανώνυμο 8)	**	140.000	1,5	0,8
ΜΕΤΑΞΑ (από Ταμυναιων μεχρι Παπαδημητριου)	Γ	130.000	1,8	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ (από Ταμυναίων μεχρι Τσαρπαλια)	Γ	130.000	1,5	*
ΜΠΑΚΟΥΛΗ Κ. (από Ταμυναιων μέχρι Τσαρπαλιά)	Γ	130.000	1,8	*
ΜΠΑΛΑΦΑ	Γ	130.000	1,5	1,5
ΜΠΑΚΟΛΑ Κ. (από Κ. Τάτλα - Ταμυναίων μεχρι Τσαρπαλιά - άξονα οδού Τσαρπαλιά)	Γ	130.000	1,8	1,8
ΜΠΑΚΟΛΑ Κ. (από Τσαρπαλιά - άξονα οδού Τσαρπαλιά μέχρι Σαμαρά - Κόλια)	Γ	130.000	1,5	1,8
ΝΙΚΑ Α.	Α	150.000	2,0	1,8
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ταμυναιων μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	130.000	1,8	*
ΠΑΠΑΔΙΟΧΟΥ Β. (από Βυρωνος μέχρι Ν. Βρακά)	Γ	130.000	1,8	1,5
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Γ	130.000	2,0	*
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ταμυναίων μέχρι Γλ. Παπαδημητρίου)	Γ	130.000	2,0	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Γ	130.000	2,0	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Γ	130.000	2,0	1,8
ΤΑΤΛΑ Κ. (από Παπαδιόχου - Μπαλάφα μέχρι Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου)	Γ	130.000	2,0	*
ΤΑΜΥΝΑΙΩΝ (από Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αρχιμήδη)	Γ	130.000	2,0	*
ΤΑΜΥΝΑΙΩΝ (από Αρχιμήδη μέχρι Ηλ. Μαυρομιχάλη)	Γ	130.000	1,8	*
ΤΑΜΥΝΑΙΩΝ (από Ηλ. Μαυρομιχάλη μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης)	Ε	110.000	1,7	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αμαρύνθου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

D₁: α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των **100** τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με **200** τετρ. μέτρα: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με **300** τετρ. μέτρα: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με **500** τετρ. μέτρα. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με **2.000** τετρ. μέτρο

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2.000** τετρ. μέτρων και μικρότερο των **4.000** τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 - 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ζ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο με **4.000** τετρ. μέτρα και εφόσον δεν μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 - 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, **(στ)** και **(ζ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε τρία (3) δεκαδικά ψηφία

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	**160.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	**160.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από προέκταση άξονα Ανωνύμου 2 μέχρι Προέκταση άξονα Ανωνύμου 3 δεξιά)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	**150.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	**150.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ από Ανώνυμο 8 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 8 μέχρι Ανωνύμου 9 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 9)	**150.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**140.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Που καλύπτει την έκταση του Οικισμού «ΑΛΑΜΠΕΪΚΑ». Απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι τα ακίνητα βρίσκονται εντός οικισμού**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Π. ΚΟΝΤΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ**	**120.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη: ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΜΑΝΤΖΑΚΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΟΤΥΛΑΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - Π. ΚΟΝΤΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 4)	Α	160.000	1,3	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Α	160.000	1,6	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Α	160.000	1,6	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Β	150.000	1,8	1,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9	Β	150.000	1,8	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Μιαούλη - Προέκταση άξονα Μιαούλη)	Γ	140.000	1,3	*
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Μιαούλη - Προέκταση άξονα Μιαούλη μέχρι Ανώνυμο 3 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 3)	Γ	140.000	1,5	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Προέκταση άξονα Ανωνύμου 3 μέχρι Προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)	Α	160.000	1,6	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Προέκταση άξονα Ανωνύμου 2 μέχρι 25ης Μαρτίου)	Γ	140.000	1,5	*
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αφροδίτης)	Γ	140.000	1,3	1,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ανώνυμο 8 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 8 μέχρι Ανώνυμο 9 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 9)	Β	150.000	1,8	1,4
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ανώνυμο 9 - Προέκταση άξονος Ανωνύμου 9 μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	140.000	1,9	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Γ	140.000	1,9	1,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κακαρα)	Ε	120.000	1,4	*
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Γ	140.000	1,5	*
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κακαρα)	Ε	120.000	1,6	1,4
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κακαρα)	Γ	140.000	1,3	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΘΕΩΣ (ΑΥΛΙΔΟΣ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Βαθέως (Αυλίδος), ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,60

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

ΧΧΧ: 1,00

(**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Μόνο για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Σιδηροδρομική Γραμμή ΦΕΚ: 1149/τ. Δ΄/27-11-86)

D_1: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87 - ΦΕΚ 181/τ.Δ/3-5-85.

1. Ο Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου

β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου

γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου

δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

ι. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50**, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΑΣ (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ) 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	120.000	1,5	D1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από οδό Αθηνών - Χαλκίδας μέχρι προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 8)	Α	120.000	1,5	D1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 6 - προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 6 μέχρι τομή αξόνων Ανωνύμου 5 & Ανωνύμου 4)	Α	120.000	1,5	D1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Ανώνυμο 6 - προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 6 μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	120.000	1,5	D1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Βασιλικού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXIV: 1,60 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μαντώς Μαυρογένους μέχρι Ανώνυμο 2) **180.000 Δρχ.**

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ρόδου μέχρι Μυτάδων) **180.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ρόδου μέχρι Μαντώς Μαυρογένους) **160.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΥΤΑΔΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΡΟΔΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΥΚΑΝΤΙΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΛΕΜΕΣΟΥ - ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	140.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΜΥΤΑΔΩΝ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΡΟΔΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΛΕΥΚΑΝΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΛΕΜΕΣΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΛΕΥΚΑΝΤΙΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΡΟΔΟΥ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	130.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΑΓ. ΓΟΒΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΩΣΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΒΟΥΔΟΥΡΗ - ΖΗΝΩΝΟΣ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΛΕΥΚΑΝΤΙΟΥ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	130.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ - ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - Γ. ΣΟΥΡΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΖΗΝΩΝΟΣ - ΒΟΥΔΟΥΡΗ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΩΣΟΥ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΓΓΕΛΕΤΟΥ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ιωάννου Ρώσου μέχρι 4ης Αυγούστου)	Ζ	110.000	1,3	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μαντώς Μαυρογένους μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	180.000	1,2	1,2
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από Καραϊσκάκη μέχρι Δελαγραμμάτικα)	Ζ	110.000	1,3	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από Ιωάννου Ρώσου μέχρι προέκταση άξονος οδού Πυθαγόρα)	ΣΤ	130.000	2,0	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από προέκταση άξονος οδού Πυθαγόρα μέχρι Θουκιδίδου) αριστερά	ΣΤ	130.000	1,2	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από προέκταση άξονος οδού Πυθαγόρα μέχρι Μιλτιάδου) δεξιά	ΣΤ	130.000	1,2	2,1
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από Μιλτιάδου μέχρι προέκταση άξονος οδού Θουκιδίδου) δεξιά	ΣΤ	130.000	1,2	1,4
ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΩΣΟΥ (από Δελαγραμμάτικα μέχρι Αντ. Αγγελέτου)	Ζ	110.000	2,1	2,1
ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΩΣΟΥ (από Αντ. Αγγελέτου μέχρι Εθνική Οδό Χαλκίδας Λεπουρων)	ΣΤ	130.000	2,0	2,1
4ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Ιωάννου Ρώσου)	Ζ	110.000	1,3	2,1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μυτάδων μέχρι Λεμονιάς)	Α.	180.000	1,2	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Λεμονιάς μέχρι Ρόδου)	Α	180.000	1,3	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ρόδου μέχρι Μαντώς Μαυρογένους)	Β	160.000	1,4	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ (ΧΑΛΙΑ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Δροσιάς, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 — **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 15)	Α	130.000	1,3	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 15 μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 14)	Α	130.000	2,0	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (άπο Ανωνυμο 1 : Ανώνυμο 14 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 16)	Β	120.000	2,1	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 16 μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)	Β	120.000	1,4	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 17)	Α	130.000	2,0	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 17 μέχρι Ανώνυμο 11)	Α	130.000	1,3	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 18)	Α	130.000	1,6	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Ανωνυμο 10 μέχρι Ανώνυμο 13)	Α	130.000	1,6	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Ανωνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 10)	Α	130.000	1,6	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανωνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 12)	Α	130.000	1,6	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΕΡΕΤΡΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ερέτριας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για τις Ζώνες Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ **Σ.Ο. = 1,00**
Για τις Ζώνες Ι, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ, ΙΖ, ΙΗ, ΙΘ, Κ, ΚΑ **Σ.Ο. = 0,90**
Για τις Ζώνες ΚΒ, ΚΓ, ΚΔ, ΚΕ, ΚΣΤ **Σ.Ο. = 0,70**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80

D₁: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87 και ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3-5-95.
1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:
α. **Σ.Α.Ο. = 1,60** για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40** για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στα οικόπεδα για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:
α. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:
ι. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.
ιι. **Σ.Α.Ο. = 0,50** για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.
ιιι. **Σ.Α.Ο. 0,40** για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.
Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αμαρυσίας Αρτέμιδος μέχρι Ανώνυμο 1)	170.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)αριστερά	170.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Φιλοσόφου Μενεδήμου μέχρι Τιμοκράτους Φανοκλέους)	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αρχαίου Θεάτρου)	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Αμαρυσίας Αρτέμιδος μέχρι Φιλοσόφου Μενεδήμου)	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 3)	160.000 Δρχ.
	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΛΕΠΟΥΡΩΝ (από Τιμοκράτους Φανοκλέους μέχρι Ανώνυμο 4)	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ - ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ - ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΑΤΩΝΥΜΟΥ - ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΡΙΣΤΙΩΝΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΔΟΥ - ΑΓΓΕΛΙΚΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (ΤΜΗΜΑ Α΄)	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (ΤΜΗΜΑ Η΄)	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΓΕΛΙΚΑΡΑ - ΑΡΙΣΤΙΩΝΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΔΟΥ - ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ ΕΡΑΤΩΝΥΜΟΥ - ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ - ΤΙΜΟΚΡΑΤΟΥΣ ΦΑΝΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΙΣΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	140.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Η΄ (ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ)**	140.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Ζ΄ (ΝΕΑ ΕΡΕΤΡΙΑ Η΄ ΚΑΣΤΕΛΙ)**	130.000 Δρχ.

Η Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Λ (ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ)**	130.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΙΣΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΤΙΜΟΚΡΑΤΟΥΣ ΦΑΝΟΚΛΕΟΥΣ - ΒΡΑΤΣΑΝΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΛΕΠΟΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΣΙΔΟΣ**	120.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Β΄**	120.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄ (ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ)**	120.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Δ΄ (ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ)**	120.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Γ΄ (ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ)**	120.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Β΄ (ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ)**	120.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Α΄ (ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ)**	120.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Κ΄**	120.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Ε΄**	110.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Δ΄**	110.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Α΄**	110.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄,**	110.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄,**	110.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Η΄ (ΚΟΤΡΩΝΙ)**	105.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Ε΄ (ΤΣΙΡΙΜΩΚΕΙΚΑ)**	105.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	**ΤΜΗΜΑ Γ΄ (ΑΓΙΟΙ ΑΣΩΜΑΤΟΙ)**	105.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	**Γραμμική ΔΑΦΝΗΦΟΡΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ**	90.000 Δρχ.
ΚΣΤ Ζώνη:	**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΟΝΤΑΣ**	85.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Αριστίωνος Απολλωνίδου) αριστερά	Α	170.000	1,3	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αριστίωνος Απολλωνίδου μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Α	170.000	1,3	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	ΣΤ	140.000	1,4	D,
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17	ΙΑ	120.000	1,6	D,
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18	ΙΒ	120.000	1,8	D,
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19	ΙΔ	120.000	1,6	D,
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	ΙΕ	120.000	1,6	D,
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Νέα Εθνική οδό Χαλκίδας - Λεπούρων)	Β	160.000	2,0	1,0
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αμαρυσίας Αρτέμιδος)	Α	170.000	2,0	0,8
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αμαρυσίας Αρτέμιδος μέχρι Αριστονίκου Ερατωνύμου)	Γ	150.000	1,9	0,8
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αριστονίκου Ερατωνύμου μέχρι Ενδήμου Κραταιμένους)	**	150.000	2,2	0,8
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Ενδήμου Κραταιμένους μέχρι Φιλοσόφου Μενεδήμου)	Ε	140.000	2,2	0,8
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Φιλοσόφου Μενεδήμου μέχρι Αριστογείτονος Φιλοξένους)	Ε	140.000	1,6	0,8
ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (από Αριστογείτονος Φιλοξένους μέχρι Ηνελόχου Ταραντίνου)	Ε	140.000	1,6	1,0
ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Παπανικολή μέχρι Αρχαίου Θεάτρου)	Β	160.000	1,8	0,8
ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Αριστίωνος Απολλωνίδου)	Γ	150.000	1,6	0,8
ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Αριστίωνος Απολλωνίδου μέχρι Ελπινίκου Νικομάχου) **δεξιά**	**	150.000	1,6	1,0
ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Αριστίωνος Απολλωνίδου μέχρι Ελπινίκου Νικομάχου) **αριστερά**	Γ	150 000	1,6	0,8
ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Ελπινίκου Νικομάχου μέχρι Γλαυκίππου Διονύσου)	Ε	140.000	1,8	1,0
ΑΠΟΣΤΟΛΗ (από Αμαρυσίας Αρτέμιδος μέχρι Αριστονίκου Ερατωνύμου)	Γ	150.000	1,6	0,8
ΑΠΟΣΤΟΛΗ (από Αριστονίκου Ερατωνύμου μέχρι Φιλοσόφου Μενεδήμου)	Ε	140.000	1,8	0,8
ΦΙΛΟΣΟΦΟΥ ΜΕΝΕΔΗΜΟΥ (από Βρατσάνου μέχρι Παπανικολή)	Ε	140.000	2,2	1,0
ΦΙΛΟΣΟΦΟΥ ΜΕΝΕΔΗΜΟΥ (από Παπανικολή μέχρι Αρχαίου Θεάτρου)	Ε	140.000	2,2	0,8
ΦΙΛΟΣΟΦΟΥ ΜΕΝΕΔΗΜΟΥ (από Αρχαίου Θεάτρου μέχρι Σωσικράτους Αγάθωνος - Αντιόχου Θεοδόχου)	Ε	140.000	1,8	·

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζωνη στην οποια βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποιησης Οικοπεδου
Τ.Ζ.	= Τιμη Ζώνης (Κυκλικη ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμη Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστης Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογειου	**	= Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτων

Για τον Δήμο Καρύστου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,0

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

D$_{i}$: ΦΕΚ 188/τ.Δ΄/6.4.1990
Σ.Α.Ο. = 0,80
Κατ' εξαίρεση **Σ.Α.Ο.** = **1,00** για οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 23, για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική	
	ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Οδυσσέως μέχρι Αιόλου)	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14	160.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15	160.000 Δρχ.
	ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Αιόλου μέχρι Ανώνυμο 10 - Ανώνυμο 11)	160.000 Δρχ.
	ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Προέκταση άξονα Ανωνύμου 18 μέχρι Προέκταση άξονα Ανωνύμου 19)	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	150.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 (από Κριεζώτου μέχρι Ανώνυμο 20 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 20)	150.000 Δρχ.
	ΓΙΟΚΑΛΑ	150.000 Δρχ.
	ΚΩΤΣΙΚΑ Π. (από Κριεζώτου μέχρι Σαχτούρη)	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ**	140.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ**	130.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4**	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΙΟΛΟΥ (από Κριεζώτου μέχρι Σαχτούρη)	Δ	140.000	1,3	1,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Ελλ. Αμερικής)	Δ	140.000	1,5	1,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Ελλ. Αμερικής μέχρι Διονυσίου)	Δ	140.000	1,2	1,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Διονυσίου μέχρι Ανώνυμο 2)	Ε	130.000	1,2	1.2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	160.000	1,6	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κριεζώτου)	Β	160.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 1)	ΣΤ	100.000	1;5	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18	Γ	150.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19	Γ	150.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	Γ	150.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 (από Κριεζώτου μέχρι Ανώνυμο 20 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 20)	Γ	150.000	1,4	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 (από Ανώνυμο 20 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 20 μέχρι Σαχτούρη)	Δ	140.000	1,2	1,2
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Κριεζώτου μέχρι Σαχτούρη)	Δ	140.000	1,2	1,2
ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αιόλου)	Δ	140.000	1,5	1,2
ΚΑΡΥΣΤΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Απόλλωνος - Προέκταση άξονα Απόλλωνος)	Δ	140.000	1,4	1,2
ΚΑΡΥΣΤΟΥ (από Απόλλωνος - Προέκταση άξονα Απόλλωνος μέχρι Αιόλου)	Δ	140.000	1,8	1,2
ΚΟΤΣΙΚΑ Θ. (από Κριεζώτου μέχρι Καρύστου)	Δ	140.000	2,0	1,2
ΚΟΤΣΙΚΑ Θ. (από Καρύστου μέχρι Διονυσίου)	Δ	140.000	1,4	1,2
ΚΟΤΣΙΚΑ Ι. (από Σαχτούρη μέχρι Ελλ. Αμερικής)	Δ	140.000	2,0	1,2
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Οδυσσέως μέχρι Αιόλου)	Α	170.000	2,0	1,2
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Αιόλου μέχρι Ήρας)	Β	160.000	1,3	1,2
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Ήρας μέχρι Ανώνυμο 3)	Β	160.000	1,2	1,2
ΟΔΥΣΣΕΩΣ (από Κριεζώτου μέχρι Ελλ. Αμερικής)	Δ	140.000	1,5	1,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Απόλλωνος)	Δ	140.000	1,6	1,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Απόλλωνος μέχρι Ανώνυμο 19 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 19)	Δ	140.000	2,0	1,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ανώνυμο 19 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 19 μέχρι Ανώνυμου 18 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 18)	Β	160.000	1,8	1,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ανώνυμο 19 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 19 μέχρι Αιόλου)	Δ	140.000	2,0	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΥΜΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζωνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζωνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
•• = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Κύμης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, που βρίσκονται στη Ζώνη Ζ (παραλία Κύμης) και δεν συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο πόλης, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

XXX: 1,00

D_1: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87 - ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3-5-85.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60** για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40** για τα πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80** για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο.** = 0,50 για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο.** 0,40 για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

D_2: ΦΕΚ 330/τ.Δ΄/30.-5-1989

1. **Πυκνοδομημένα του οικισμού προ του 1923**

Σ.Α.Ο. = 0,80

Κατ' εξαίρεση ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο.** = 1,00 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

β. **Σ.Α.Ο. = 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

2. **Αραιοδομημένη περιοχή.**

Σ.Α.Ο. = 0,80

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη στη θάλασσα** (από όριο οικισμού (Νοτ) μέχρι όριο σχεδίου πόλης)	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	140.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	140.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	140.000 Δρχ.
	ΖΕΡΒΑ ΧΡ. ΜΗΤΡ.	140.000 Δρχ.
	ΛΟΥΛΗ ΒΑΣ.	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΝΙΚ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΜΗΤΡ. ΦΩΣΤΙΝΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - Κ. ΒΑΜΒΑ - ΕΜΜ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΓΑΛΑΝΗ - ΝΙΚ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΝΙΚ. ΣΤΑΥΡΟΥ**	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΔΗΜΟΚΡ. ΧΙΛΗΣ - ΣΠ. ΒΑΜΒΑ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΜΗΤΡ. ΧΡ. ΖΕΡΒΑ - ΠΡ. ΗΛΙΑ - ΝΙΚ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΝΙΚ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΜΜ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΓΑΛΑΝΗ - Κ. ΒΑΜΒΑ - ΔΗΜΟΚΡ. ΧΙΛΗΣ**	110.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΠΡ. ΗΛΙΑ - ΒΑΣ. ΛΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΜΗΤΡ. ΦΩΣΤΙΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΜΗΤΡ. ΦΩΣΤΙΝΗ - ΝΙΚ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΠΡ. ΗΛΙΑ**	105.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΜΗΤΡ. ΧΡ. ΖΕΡΒΑ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΠ. ΒΑΜΒΑ - ΔΗΜΟΚΡ. ΧΙΛΗΣ - Κ. ΒΑΜΒΑ - ΑΦΩΝ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - Κ. ΜΠΙΜΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΜΗΤΡ. ΑΝΑΝΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΣ. ΛΟΥΛΗ - ΜΗΤΡ. ΧΡ. ΖΕΡΒΑ**	100.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΝΙΚ. ΒΑΧΛΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Κ. Βαμβα μέχρι Ανώνυμο 31)	Γ	120.000	1,7	D_2
ΒΑΜΒΑ Κ. (από Αθηνών - Αφών Παπαιωάννου μέχρι Ανώνυμο 32 - Παπασταματίου Κ.)	**	120.000	1,8	*
ΒΑΧΛΑ Ν. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από όριο σχεδίου πόλης μέχρι όριο σχεδίου πόλης) (όλη η παραλιακή οδός)	Α	150.000	1,4	1,0
ΒΟΓΙΑΤΖΗ Ι. (από Κ. Βάμβα μέχρι Σόλωνος - Προέκταση άξονος οδού Σόλωνος)	Γ	120.000	1,7	1,0
ΒΟΓΙΑΤΖΗ Ι. (από Σόλωνος - Προέκταση άξονος οδού Σόλωνος μέχρι Αλκιβιάδου - Μ. Στεφανίδου)	Γ	120.000	1,6	1,0
ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΝΙΚ. (από Πολυτεχνείου - Σπ. Βάμβα μέχρι Ανώνυμο 30 - Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 30)	Δ	110.000	1,7	1,0
ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 30 - προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 30 μέχρι Εμμ. και Δημ. Γαλάνη)	Δ	110.000	1,9	1,0
ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΝΙΚ. (από Εμμ. και Δημ. Γαλάνη μέχρι Ανώνυμο 33 - προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 33)	Γ	120.000	1,7	1,0
ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 33 - προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 33 μέχρι Γ. Παπανικολάου - Στ. Οικονόμου)	Γ	120.000	1,5	1,0
ΓΑΛΑΝΗ ΕΜΜ. ΚΑΙ ΔΗΜ. (από Ανώνυμο 32 - Κ. Παπασταματίου μέχρι Ανώνυμο 29)	**	120.000	1,8	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚ. (από Κ. Βαμβά μέχρι Σόλωνος - προέκταση άξονος οδού Σόλωνος)	Γ	120.000	1,6	1,0
ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Κ.	Δ	110.000	1,7	1,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικ. Βογιατζή - Αρχ. Πορφυρίου μέχρι Ταξιαρχών) **αριστερά**	**	110.000	1,7	D_2
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Νικ. Βογιατζή - Αρχ. Πορφυρίου μέχρι Ταξιαρχών) **δεξιά**	Δ	110.000	1,7	1,0
ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ Μ.	Γ	120.000	1,6	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΙΜΝΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Λίμνης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXX:1,00

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΟΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ **150.000 Δρχ.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ν. Αρτάκης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVI: 2,10 XXII: 1,80 XXX: 1,00

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 18 μέχρι Προέκταση Άξονα Ανωνύμου 20) δεξιά	**170.000 Δρχ.**
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Προέκταση Άξονα Ανωνύμου 17 μέχρι Κουλοπούλου) αριστερά	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΟΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΚΑΝΑΛΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΟΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΑΝΑΛΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΝΙΚ. ΜΠΕΛΑΡΑ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΚΑΝΑΛΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8**	**120.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΑΝΑΛΙΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΝΙΚ. ΜΠΕΛΑΡΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ (από Οσίου Χριστοδούλου Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4)	Β	130.000	1,3	1,4
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ (από Ανώνυμο 3 - Ανώνυμο 4 μέχρι Χαλκίδας - Ζωοδόχου Πηγής)	Γ	120.000	1,4	1,4
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Αγγελή Γοβιού - Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ανώνυμο 17)	Γ	120.000	1,3	1,4
ΟΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αγίας Τριάδας μέχρι Καναλιών)	Α	150.000	1,2	*
ΟΣΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 14 μέχρι Ανώνυμο 15)	Α	150.000	1,1	1,0
ΧΑΛΚΙΔΑΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Αγγελή Γοβιού - Κωνσταντινουπόλεως)	Γ	120.000	1,3	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν **Σ.Ε. = 1,0**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (απο Προέκταση Άξονα Ανωνυμου 11 μέχρι Ανωνύμου 13) **αριστερά**	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	**170.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	**170.000 Δρχ.**
ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ	**170.000 Δρχ.**
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	**170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 — **160.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΜΕΝΟΥ ΦΙΛΗΝΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ — **150.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΑΡΤΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ — **130.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Που περιλαμβανει όλη την έκταση του Οικισμού «ΒΑΤΩΝΤΑΣ» — **100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (απο Κυζίκου μεχρι 28ης Οκτωβρίου)	Α	170.000	1,4	2,1
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κανάρη)	Α	170.000	2,5	2,1
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Κανάρη μέχρι Περάμου)	Α	170.000	1,1	2,1
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Περάμου μέχρι Κων/νου Θεολογου)	Α	170.000	1,5	2,1
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Καραολή μεχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Δ	130.000	2,0	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	Α	170.000	1,5	2,1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	Α	170.000	1,5	2,1
ΒΟΥΔΟΥΡΗ (από Εθν. Αντιστασεως μεχρι Αμερικης - Προέκταση Αμερικης)	Δ	130.000	2,0	*
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (απο Ανωνυμο 18 - Προποντιδος μέχρι Κυζίκου)	Δ	130.000	1,6	2,1
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (απο Κυζικου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Δ	130.000	2,0	2,1
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από 28ης Οκτωβριου μέχρι Αθηνας - Καβάλας)	Δ	130.000	2,5	2,1
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (απο Αθηνας - Καβάλας μέχρι Θρακης - Παν. Φανερωμένης)	Δ	130 000	1,6	2,1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (απο Καραολή μεχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Δ	130.000	2,5	2,1
ΕΝ ΑΜΕΡΙΚΗ ΑΡΤΑΚΙΝΩΝ (από Καραολή μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	Δ	130.000	2,5	2,1
ΚΑΡΑΟΛΗ (απο Εν Αμερικη Αρτακινών μέχρι Αγ. Σοφίας)	Δ	130.000	2,0	2,1
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	Α	170.000	1,5	2,1
ΧΑΛΚΙΔΑΣ - ΣΤΕΝΗΣ (εντος οικισμου «Βατώντας»)	Ε	100.000	1,2	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΥΛΙΔΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Παραλίας Αυλίδος, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,70

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D₁: ΦΕΚ 133/τ.Δ./23-2-87 - ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3-5-85.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.

β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.

γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.

δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Α.Ο. (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50**, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΛΕΣΙΟΥ - ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΔΗΛΕΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Α	160.000	1,5	D1
ΔΗΛΕΣΙΟΥ (από Παπαποστόλου - Λεωφόρο Σχηματαρίου μέχρι Ανώνυμο 1 - όριο Σχεδίου Πόλης)	**	130.000	1,8	D1
ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ (από οδό Δηλεσίου - Λεωφόρο Σχηματαρίου μέχρι Ανώνυμο 4)	**	130.000	1,8	D1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΒΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ροβιών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D₁: 1) Για οικόπεδα εντος του οικισμού Ροβιών που δεν είναι διανομές του Υπ. Γεωργίας.
Α. Για οικόπεδα μικρότερα ή ίσα των 100 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 1,60**
Β. Για τμήμα οικοπέδων άνω των 100 τ.μ. μέχρι και 200 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,80**
Γ. Για τμήμα οικοπέδων άνω των 200 τ.μ. μέχρι 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Δ. Για τμήμα οικοπέδων άνω των 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Ε. Για οικόπεδα οποιασδήποτε επιφανείας επιτρεπόμενη επιφάνεια οικοδομής μικρότερη ή ίση των 400 τ.μ.
2) Για οικόπεδα εντός του οικισμού Ροβιών που είναι διανομές του Υπ. Γεωργίας. **Σ.Α.Ο. = 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτισματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**140.800 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**130.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΜΑΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ - ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΣΙΟΥ ΔΑΥΙΔ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ**	**100.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ ΑΝΤ. (από Δ. Γεωργίου μεχρι Κ. Σούνια)	Γ	100.000	1,4	D₁
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Γ	100.000	1,4	D₁
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Γ	100.000	1,4	D₁
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜ. (από Μάνας Στρατιώτου μέχρι Αλεξανδριδη Αντ.)	Γ	100.000	1,4	D₁
ΜΑΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ (απο Πλαστήρα Νικ. - Προέκταση άξονα Πλαστήρα Νικ. μέχρι Αναπαυσεως)	**	130.000	1,3	D₁
ΜΑΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ (απο Αναπαύσεως μεχρι Αγ. Γεωργίου - Σγούτζου Αλ.)	**	130.000	1,1	D₁
ΜΑΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ (απο Σγούτζου Αλ. - Αγ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Δημητριου - Σγούτζου Ιω.)	**	130.000	1,3	D₁
ΣΓΟΥΤΖΟΥ ΑΛ. (από Μάνας Στρατιώτου μεχρι Ανωνυμο 2 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)	Γ	100.000	1,4	D₁
ΣΓΟΥΤΖΟΥ Ι. (από Μάνας Στρατιώτου μέχρι Ανώνυμο 2 - Προέκταση άξονα Ανωνύμου 2)	Γ	100.000	1,4	D₁

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Καρλοβασίων, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για την **Α** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,70
Για τις υπόλοιπες Ζώνες: **Σ.Ο.** = 0,50

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIX: 2,10 XXVI: 1,40

D; α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο των 100 τετρ. μέτρων: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδα μεγαλύτερο των 100 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με 200 τετρ. μέτρα:
Σ.Α.Ο. = 1,20
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 200 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με 300 τετρ. μέτρα:
Σ.Α.Ο. = 1,00
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 300 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με 500 τετρ. μέτρα:
Σ.Α.Ο. = 0,80
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 500 τετρ. μέτρων και μικρότερο ή ίσο με 2.000 τετρ. μέτρα

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των 2.000 τετρ. μέτρων και μικρότερο των 4.000 τετρ. μέτρων:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2.000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ζ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο ή ίσο με 4.000 τετρ. μέτρα και εφόσον δεν μπορεί να κατατμηθεί σε μικρότερα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, μετά από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε τρία (3) δεκαδικά ψηφία

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τις Ζώνες **Η, Θ, Ι** για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΛΙΑΜΟΥ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2 - προέκταση Άξονας Ανωνύμου 2)	**190.000 Δρχ.**
	ΓΟΡΓΥΡΑ (από Σοφούλη μέχρι Νικ. Βλιάμου)	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΑΝΑΡΗ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
	ΠΥΘΑΓΟΡΑ (από Κανάρη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΚΑΝΑΡΗ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΑΝΑΡΗ**	**180.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΣΟΦΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΝΙΚ. ΒΛΙΑΜΟΥ - ΣΟΦΟΥΛΗ**	**180.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΣΟΦΟΥΛΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 8) **δεξιά**	**140.000 Δρχ.**
	ΣΟΦΟΥΛΗ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	**140.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**	**140.000 Δρχ.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΓΩΝΔΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΗΡΑΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Z.	= Η Ζωνη στην οποία βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζωνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όρια Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Παγώνδας (οικισμό Ηραίου) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά** — **145.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4** — 140.000 Δρχ.

Η Ζώνη: **Που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού «ΝΕΟΝ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ»** — 140.000 Δρχ.

Θ Ζώνη: **Που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού «ΜΕΣΑΙΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ»** — 140.000 Δρχ.

Ι Ζώνη: **Που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός του οικισμού «ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ»** — 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΒΛΙΑΜΟΥ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Α	190.000	1,3	D_1
ΒΛΙΑΜΟΥ ΝΙΚ. (από Ανώνυμο 3 μέχρι προέκταση άξονα Ανωνύμου 2) **αριστερά**	Α	190.000	1,3	2,1
ΓΟΡΓΥΡΑ (από Σοφούλη μέχρι Νικ. Βλιάμου)	Α	190.000	1,3	2,1
ΚΑΝΑΡΗ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 6) **αριστερά**	Β	180.000	1,3	2,1
ΠΥΘΑΓΟΡΑ (από Κανάρη μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	Β	180.000	1,3	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικό στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά	**145.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	**145.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7**	**125.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14**	**105.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14**	**90.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	Α	145.000	1,8	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά	Α	145.000	1,8	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	Α	145.000	1,8	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Πυθαγορείου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D,: 1,20

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλατεία Ταρσανά) αριστερά	**280.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Πλατεία Ταρσανά μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	**280.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΡΣΑΝΑ	**280.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Ανώνυμο 3 - Αγκαίου μέχρι Ανώνυμο 7)	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Διδύμων μέχρι Αγκαίου) αριστερά	**180.000 Δρχ.**

	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμο 3) δεξιά	180.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΟΔΥΣ. ΩΡΟΛΟΓΑ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ**	210.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΡΣΑΝΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΑΡΗ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΣΩΤΗΡΟΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ**	210.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΔΥΣ. ΩΡΟΛΟΓΑ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ**	210.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΑΓΚΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΥΣ. ΩΡΟΛΟΓΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ**	160.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΣΩΤΗΡΟΣ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΑΡΗ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ**	160.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΜΙΛΗΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΚΑΙΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ**	160.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλατεία Ταρσανά) αριστερά	Α	250.000	2,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Πλατεία Ταρσανά μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Α	250.000	2,5	1,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Διδύμου μέχρι Αγκαίου) αριστερά	Γ	180.000	1,2	1,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Μυκάλης μέχρι Ανώνυμο 3) δεξιά	Γ	180.000	1,2	1,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Μεταμορφώσεως Σωτήρος) δεξιά	Β	220.000	1,5	1,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Αγκαίου μέχρι Ευπαλίνου) αριστερά	Β	220.000	1,5	1,2
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (από Ευπαλίνου - Μεταμορφώσεως Σωτήρος μέχρι Ανώνυμο 7)	Β	220.000	2,0	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΡΣΑΝΑ	Α	250.000	2,5	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Άνω Μεράς, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού

D,: ΦΕΚ 504/τ.Δ./14-7-1988.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:
   - **α. Σ.Α.Ο. = 1,00**, για οικόπεδα μέχρι 100 τετρ. μέτρα.
   - **β. Σ.Α.Ο. = 1,00**, για οικόπεδα από 100 μέχρι 200 τετρ. μέτρα.
   - **γ. Σ.Α.Ο. = 0,80**, για οικόπεδα από 200 μέχρι 300 τετρ. μέτρα.
   - **δ. Σ.Α.Ο. = 0,80**, για οικόπεδα από 300 μέχρι 400 τετρ. μέτρα.
   - **ε. Σ.Α.Ο. = 0,70**, για οικόπεδα από 400 τετρ. μέτρα και πάνω.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

Κατ' εξαίρεση, για τουριστικές εγκαταστάσεις, η συνολική μέγιστη επιφάνεια ορόφων του κτιρίου, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 800 τετρ. μέτρα.

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8-9)

ΔΗΜΟΣ: **ΜΥΚΟΝΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζωνη στην οποία βρισκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστης Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμη Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστης Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστης Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογείου	**	= Ορio Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** θα παρνετε τον αντιστοιχο των Χαρτων

Για τον Οικισμό Άγιος Στέφανος του Δήμου Μυκονίων, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πινακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται Βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D₂: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατα παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 3 - 2 - 1) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ)**	**170.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 43 - 42 - 41 - 40 - 39 - 38 - 37 - 36 - 35 - 48 - 47 - 46) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΘΕΣΗ ΜΠΑΣΟΥΛΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ)**	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 23 - 22 - 21 - 20 - 19 - 18 - 17 - 16 - 15 - 14- 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (ΘΕΣΗ ΑΛΕΥΡΙΤΗΣ)**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 59 - 58 - 57 - 56 - 55 - 54 - 53 - 52 - 51 - 50 - 49 - 45 - 44) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΘΕΣΗ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ - ΚΑΡΔΑΜΙΔΑ)**	**130.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 12 - 11 - 10 - 9 - 8 - 7 - 6 - 5- 4) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 34 - 33 - 32 - 31 - 30 - 29) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - (ΘΕΣΗ ΚΑΡΔΑΜΙΔΑ)**	**130.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 28 - 27 - 26 - 25 - 24) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΟΣ)**	**110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΥΚΟΝΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΟΡΝΟΣ ΚΑΙ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

***Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τους Οικισμούς Ορνός και Άγιος Ιωάννης του Δήμου Μυκονίων, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων των Οικισμών.

D_2: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.

β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.

γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.

δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50**, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 17 - 16 - 15 - 14- 13) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**230.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 1 - 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**230.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 13 - 12 - 11 - 10) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**190.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 8 - 7- 6 - 5- 4 - 3- 2) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**	**170.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. Σ.Α.Ο. = 0,80, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. Σ.Α.Ο. = 0,50, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

III. **Σ.Α.Ο.** = 0,40, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2 - 1 - 17 - 16**	**250.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	**240.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4**	**230.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα, που βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**230.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3**	**210.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**190.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2 - 1 - 17 - 16	Α	250.000	1,5	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΥΚΟΝΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΤΥΣ ΓΙΑΛΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Πλατύς Γυαλός του Δήμου Μυκονίων, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D_2: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄/23-2-87.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,50**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50**, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου·

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **΄Ολα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο ΄Ορια του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1 - 17 - 16 - 15 - 14**	**230.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 14 - 15 - 16 - 17 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**210.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΣΗΜΕΙΑ 6 - 7- 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**180.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ.**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**	**Σ.Α.Ο.**
΄Ολα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο ΄Ορια του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 6-5-4-3-2-1-17-16-15-14	Α	230.000	1,5	D_2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΥΚΟΝΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΤΟΥΡΛΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζωνη στην οποια βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποιησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλικη ή Γραμμικη)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Τούρλος του Δήμου Μυκονίων, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D_1: ΦΕΚ 133/τ.Δ /23-2-87.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου

β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου

γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου

δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50**, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α	Ζώνη:	Γραμμική **Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2 - 1- 14 - 13- 12**	230.000 Δρχ.
Β	Ζώνη:	**Όλος ο υπόλοιπος Οικισμός Τούρλος, πλην της Α Γραμμικής Ζώνης.**	200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**	**Σ.Α.Ο.**
Όλα τα ακίνητα που έχουν πρόσωπο στο Όριο του Οικισμού, που διέρχεται από τα σημεία 2 - 1 - 14 - 13 - 12	Α	230.000	1,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXVII	1,30
XXVIII	1,20
XXXII	0,80
XXXIV	0,60
D1	*

[illegible]

[illegible]

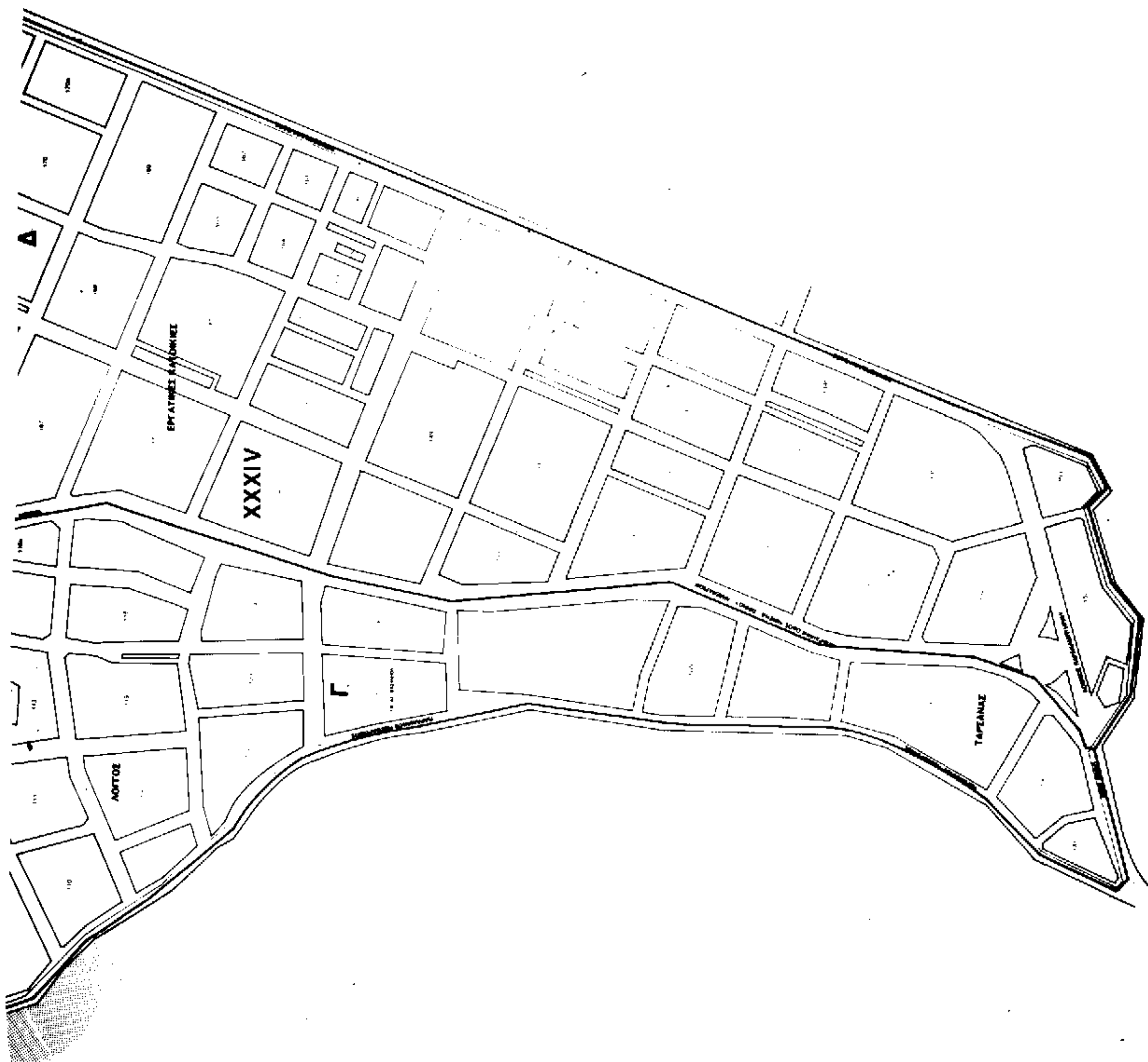
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

[illegible]

[illegible]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ


ΚΟΚΚΙΝΙΑ
ΑΡΧ. ΠΑΡΚΟ
ΤΣΑΪΡΙΑ Α
Δ
Β
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΠΑΤΑΡΕΙΑ
ΟΙΚ. ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΒΑΚΟΥΦΙΚΑ
ΑΡΧΑΙΑ ΑΓΟΡΑ
Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXIV	0,60
XXXV	0,50
D1	*
D2	*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ

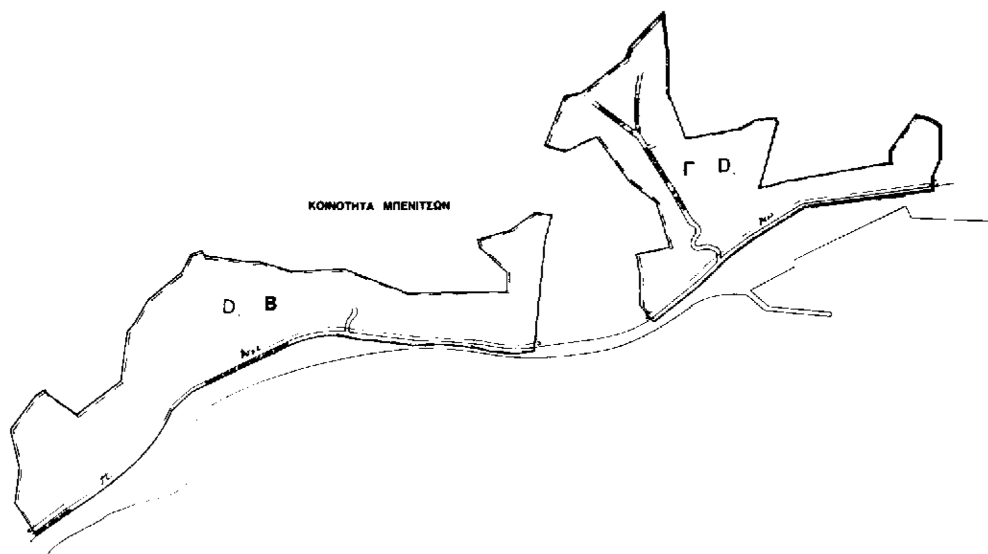
ΘΑΣΟΥ

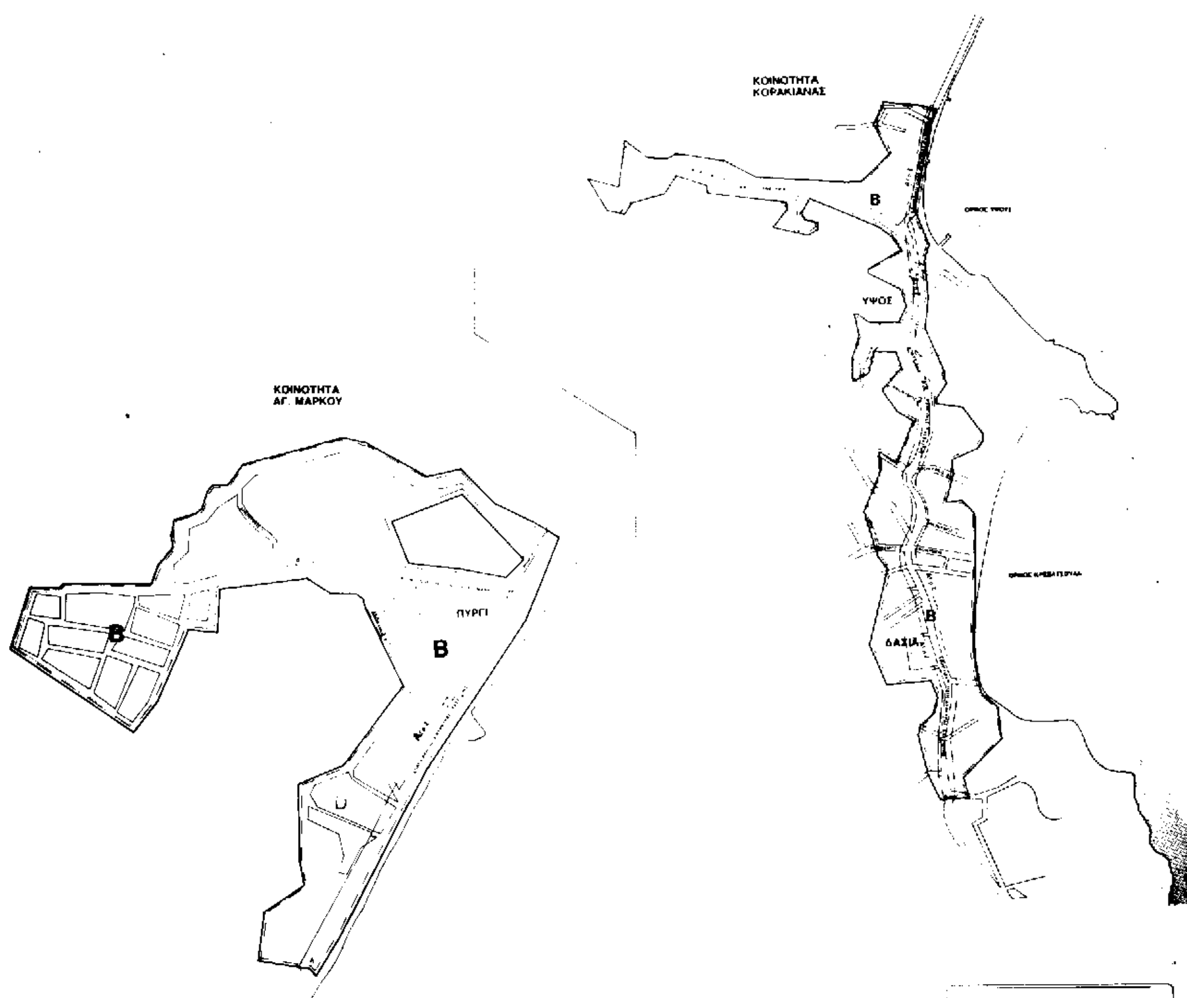
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζ.Α.Ο.

XIX	2,10
XXX	1,00
XXXII	0,80







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

D. *

D: *

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο

ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

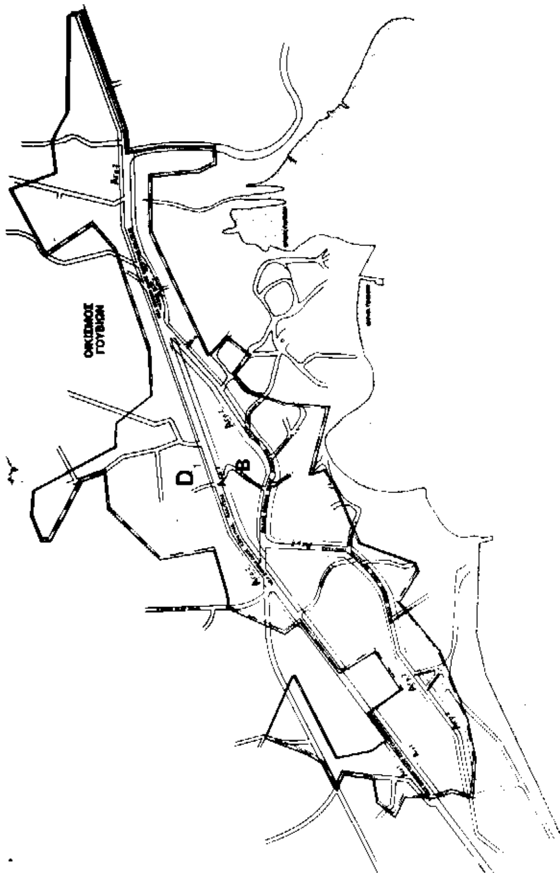
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

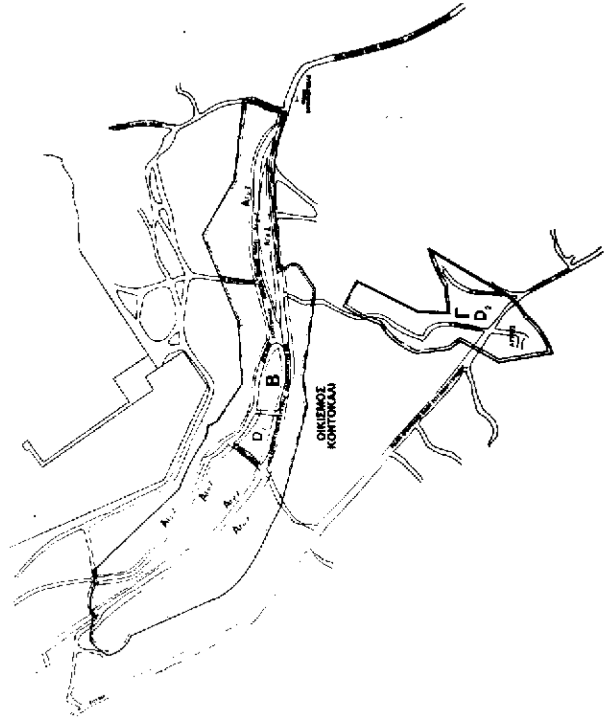
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

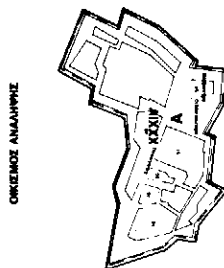
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

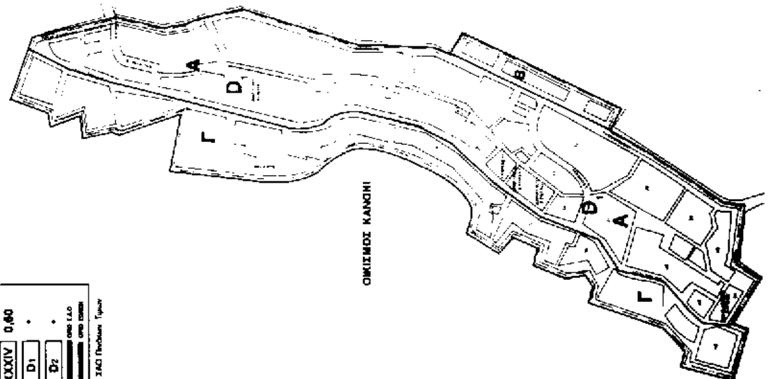
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

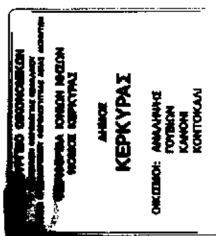
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ (ΠΥΡΓΙ)
ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ (ΥΨΟΣ - ΔΑΣΙΑ)
ΜΠΕΝΙΤΣΩΝ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ
D1
B

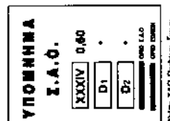

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ
B
Γ
D2

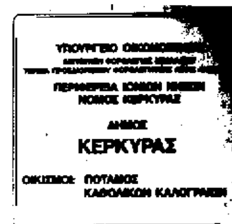

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ
XXXIV
A

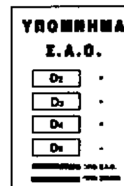

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΟΝΙ
A
D1
Γ
B
Θ

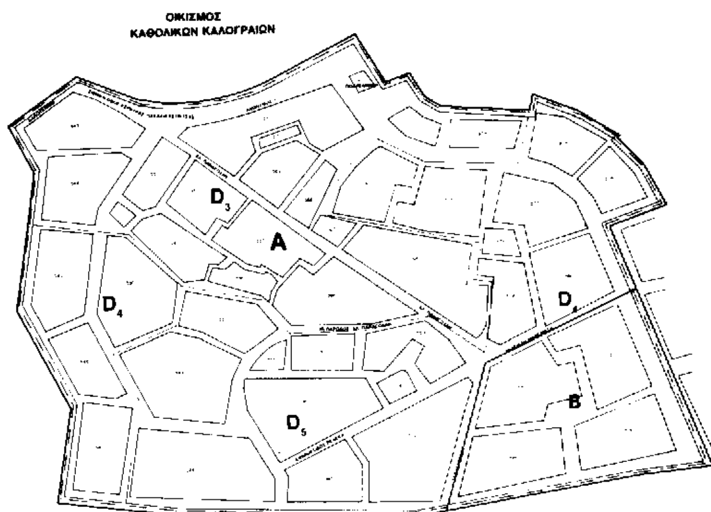

ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΝΑΛΗΨΗΣ
ΓΟΥΒΙΩΝ
ΚΑΝΟΝΙ
ΚΟΝΤΟΚΑΛΙ

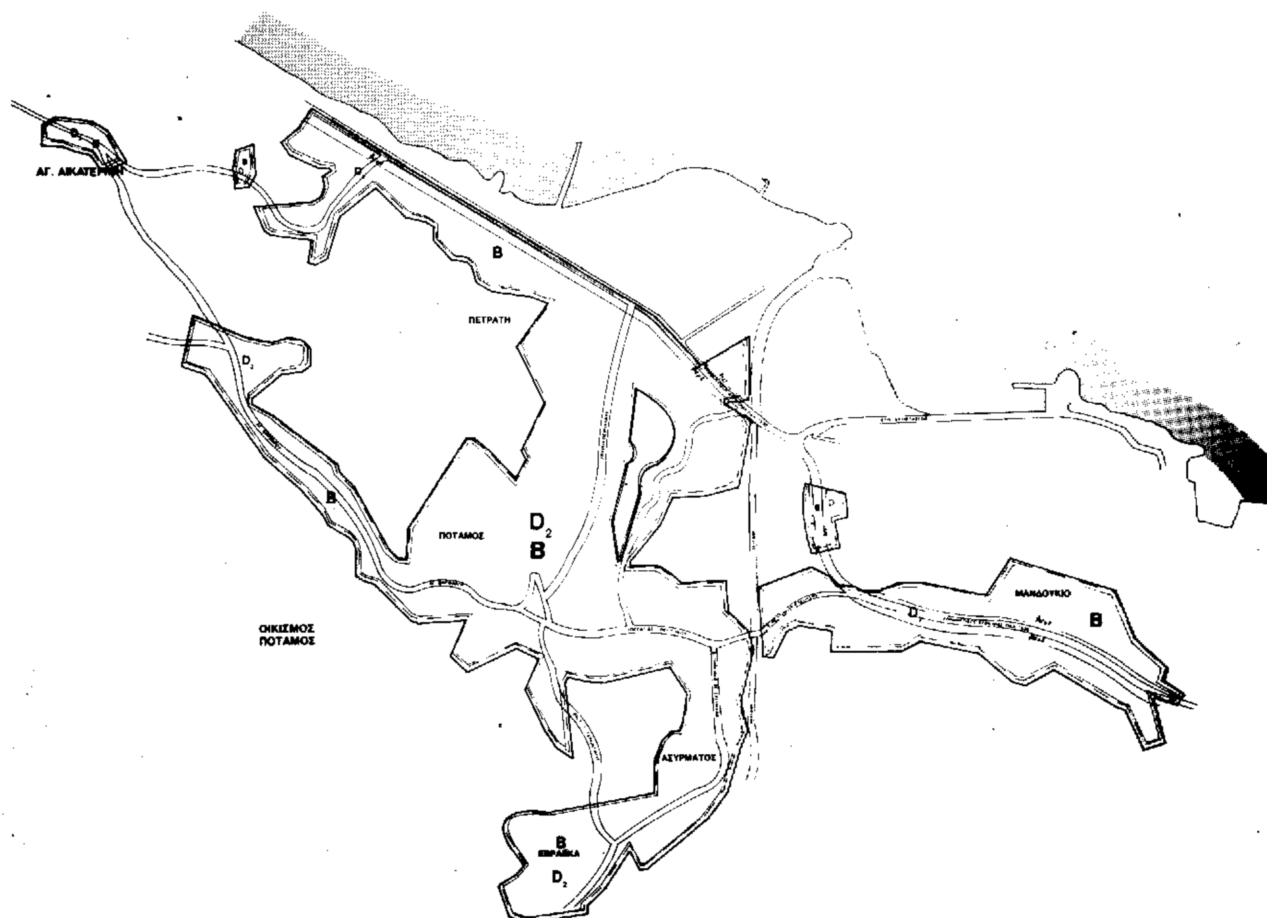

2

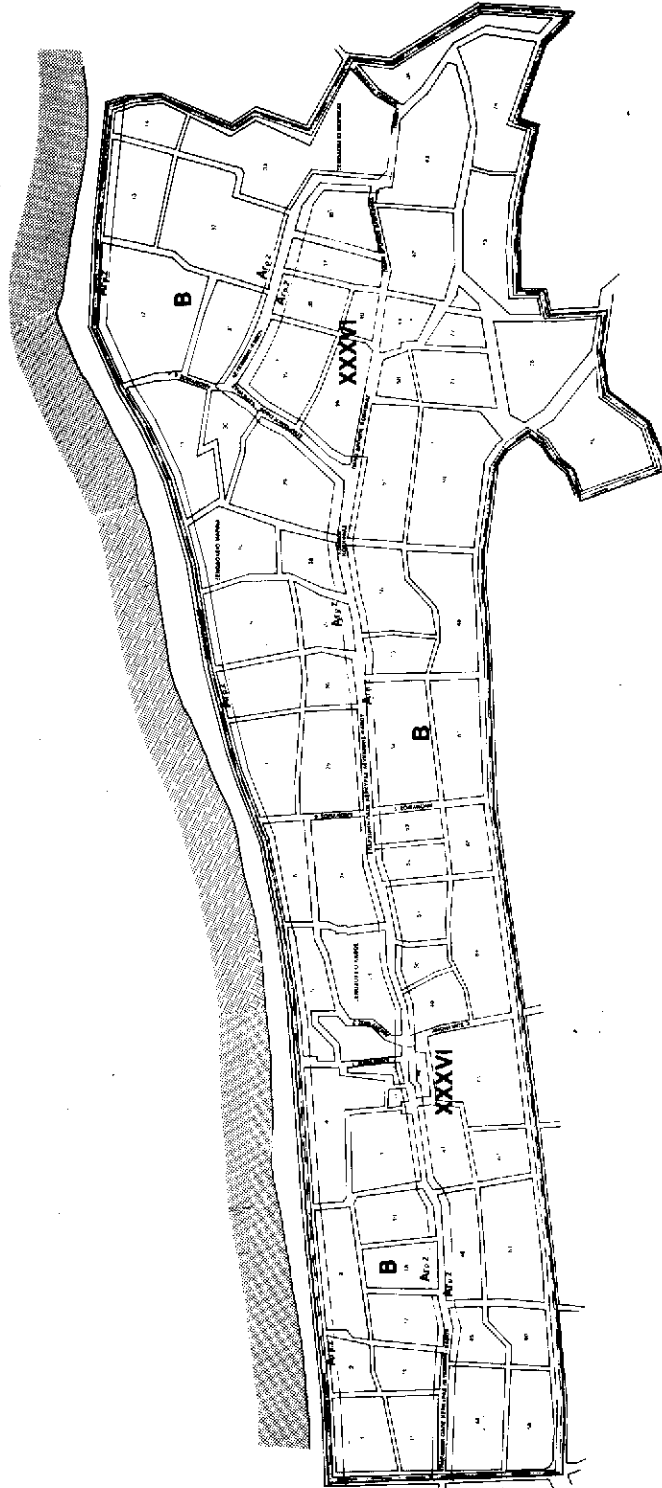

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
D1
D2


ΚΕΡΚΥΡΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D2
D3
D4
D5


ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ ΚΑΛΟΓΡΑΙΩΝ
D3
A
D4
D4
B
D5


ΠΕΤΡΑΤΗ
B
D3
B
ΠΟΤΑΜΟΣ
D2
B
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΜΑΝΔΟΥΚΙΟ
B
ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ
B
ΕΒΡΑΪΚΑ
D2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXXVI 0,40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

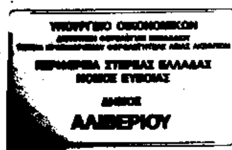
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΒΟΣ

XXV
XXXII
ΣΤ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
XXII
XXXII
XXV
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΙΒΑΔΙΑ
Γ
XXV
Δ
XXII
XXII
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ
XXXII
Ε
XXXII
XXV
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΙΒΑΔΙΑ
XXII
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΡΑΒΟΥ
Β
Ε


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII
XXV
XXXII



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIX	2,10
XXIV	1,60
XXVI	1,40
XXVIII	1,20

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ Ε΄
D,
ΤΣΙΡΙΜΩΚΕΪΚΑ
ΚΓ

D
ΤΜΗΜΑ Η΄
ΣΤ

ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄
ΙΑ

ΤΜΗΜΑ Δ΄
ΙΒ

ΜΑΛΑΚΟΝΤΑ

ΤΜΗΜΑ Γ΄
ΙΓ

ΤΜΗΜΑ Β΄
D
ΙΔ

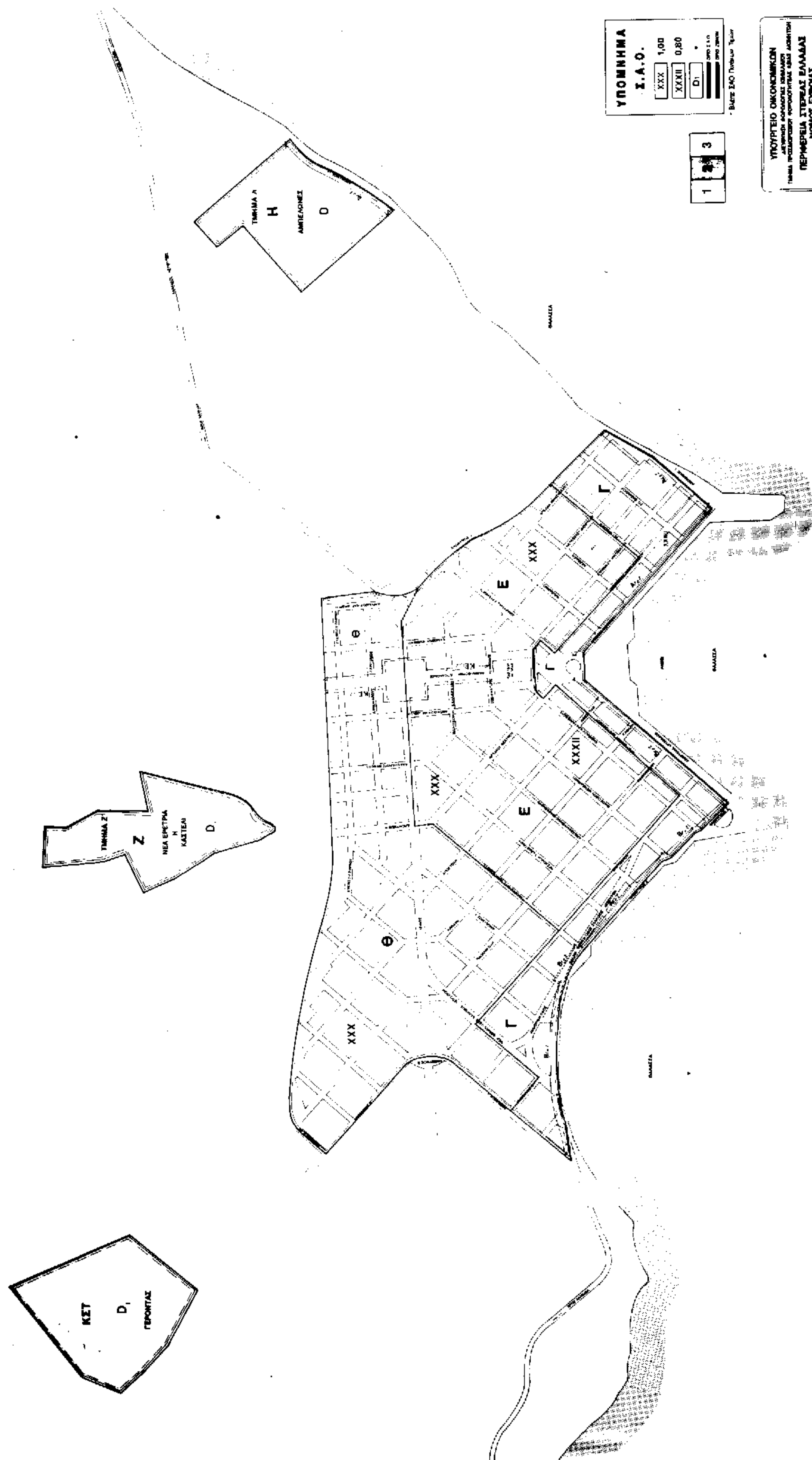
ΤΜΗΜΑ Α΄
D
ΙΕ

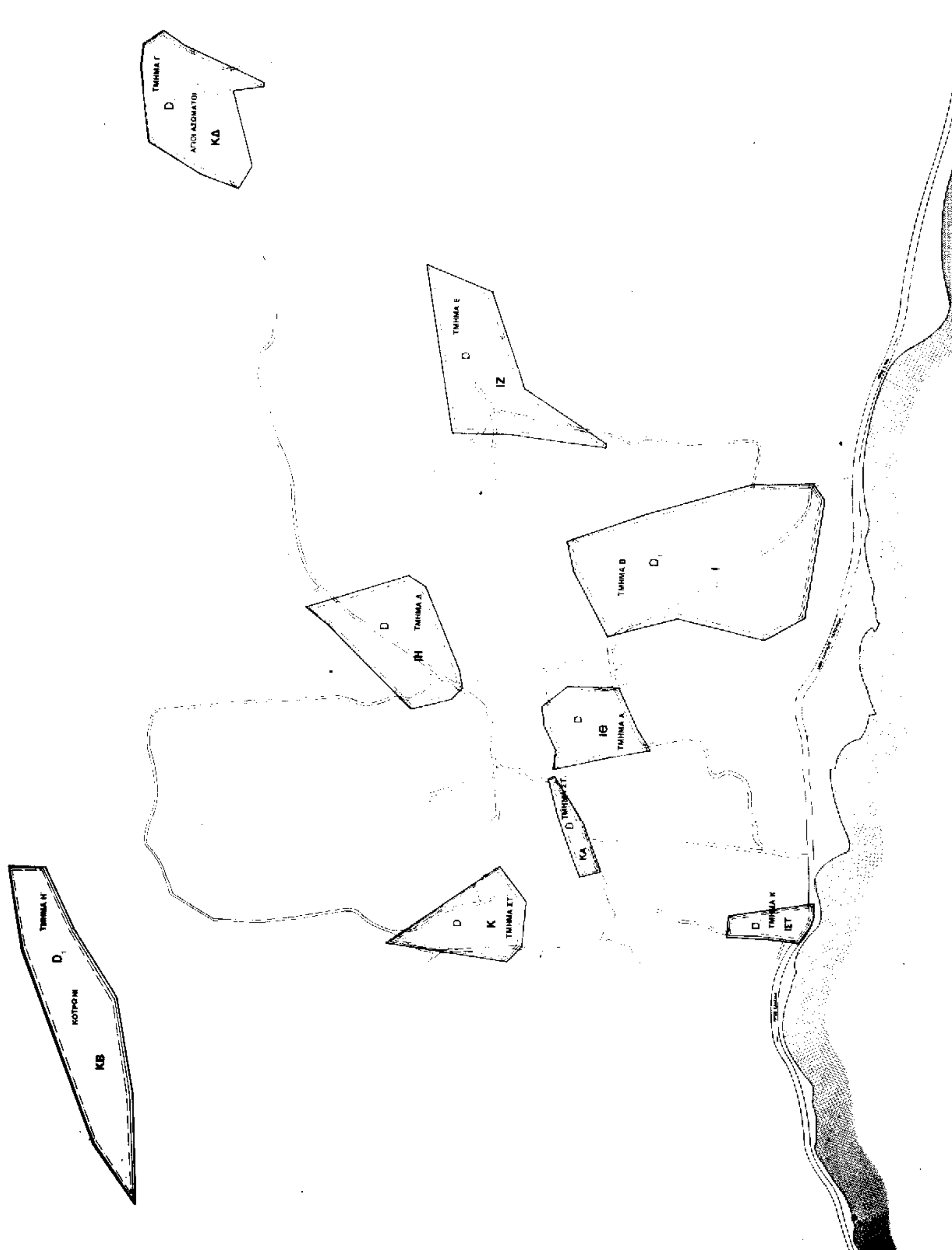
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

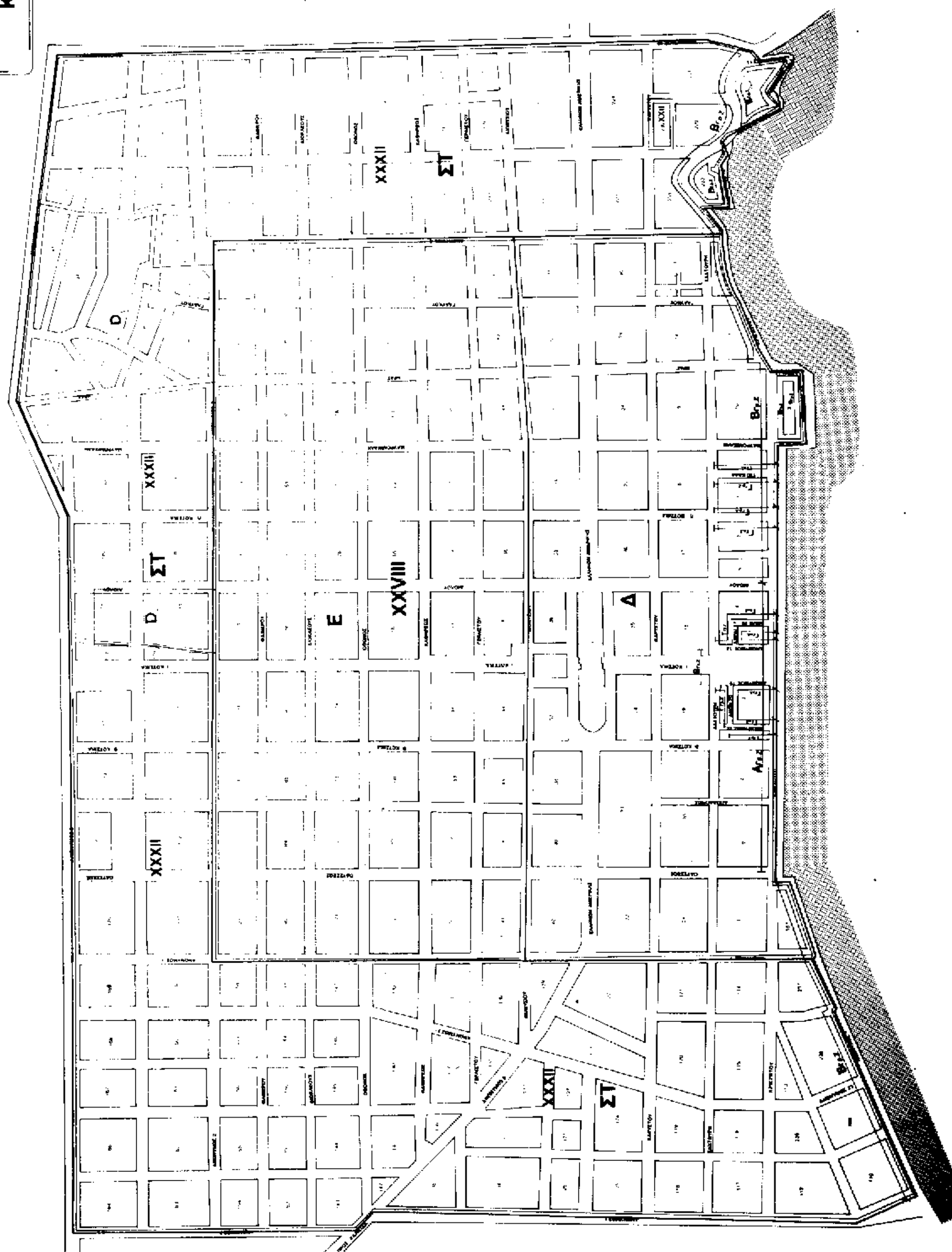
XXX	1,00
XXXII	0,80
D	*

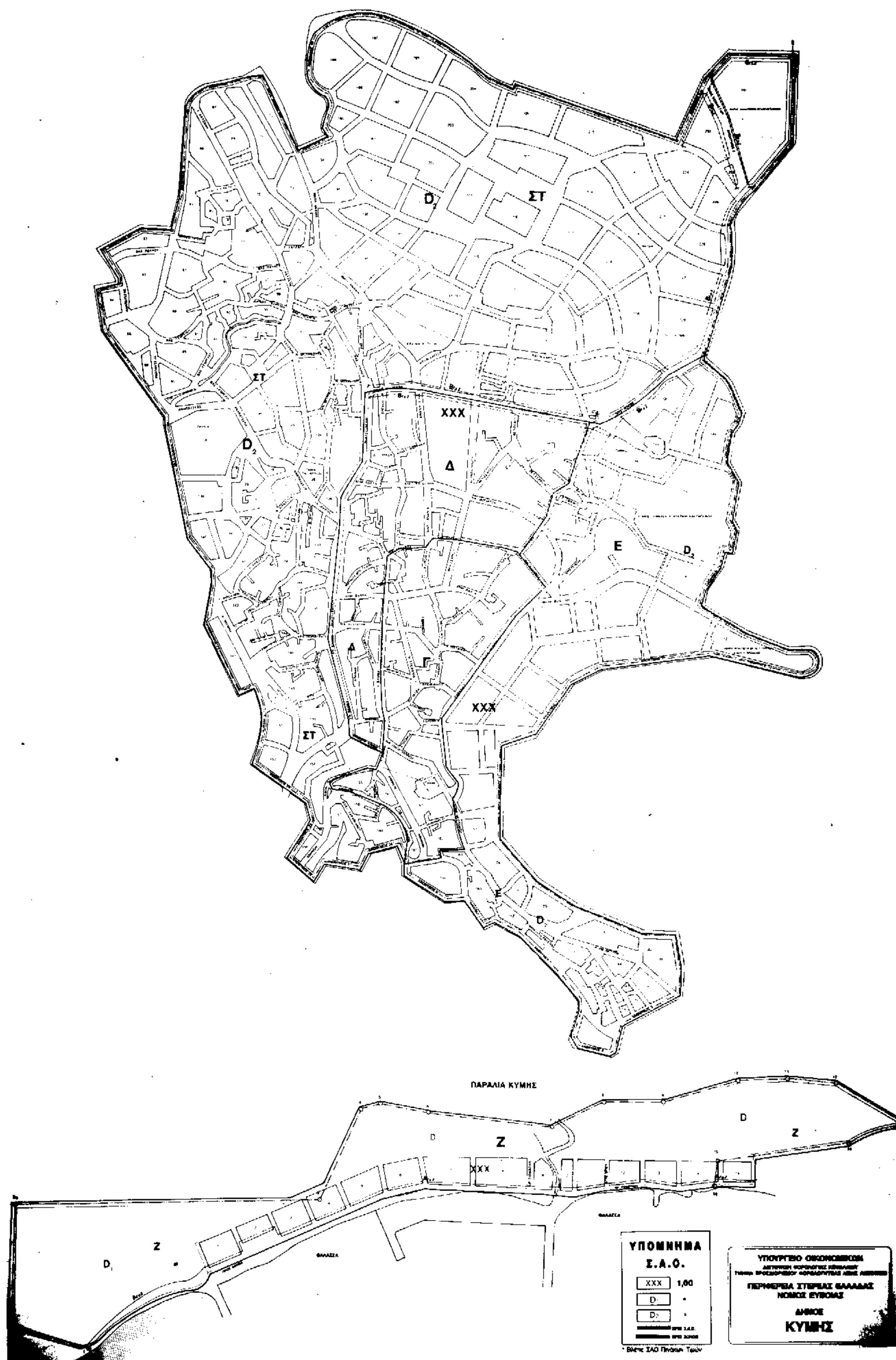
2 3

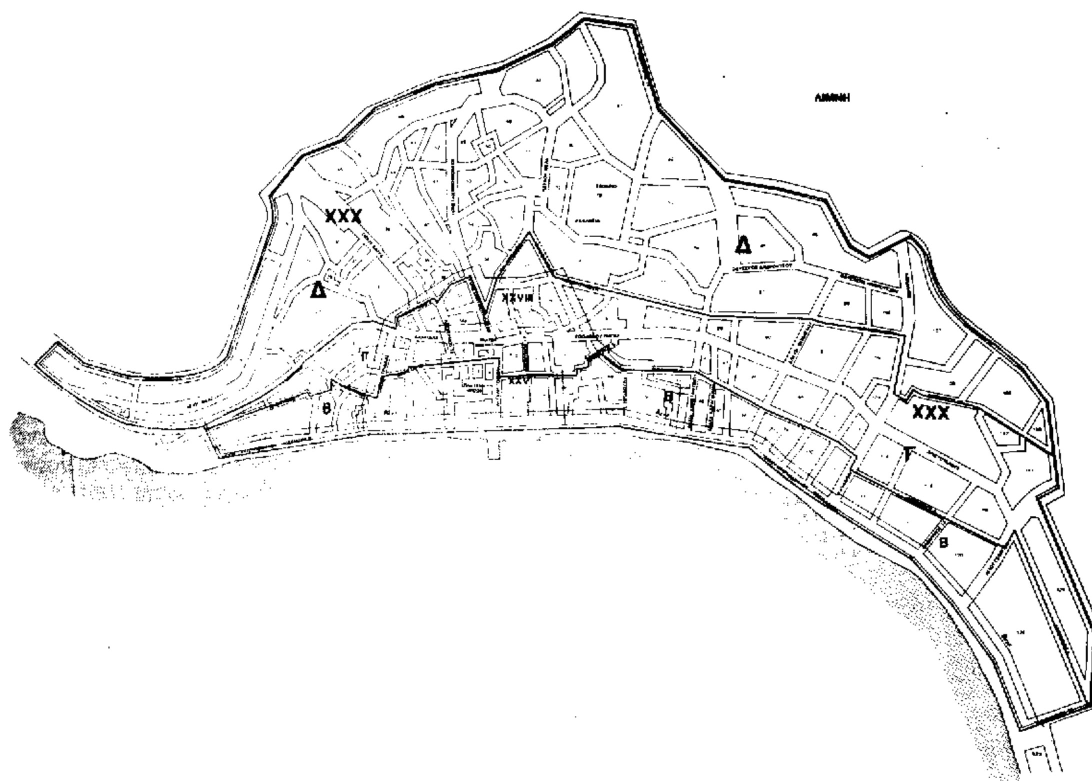
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΡΕΤΡΙΑΣ

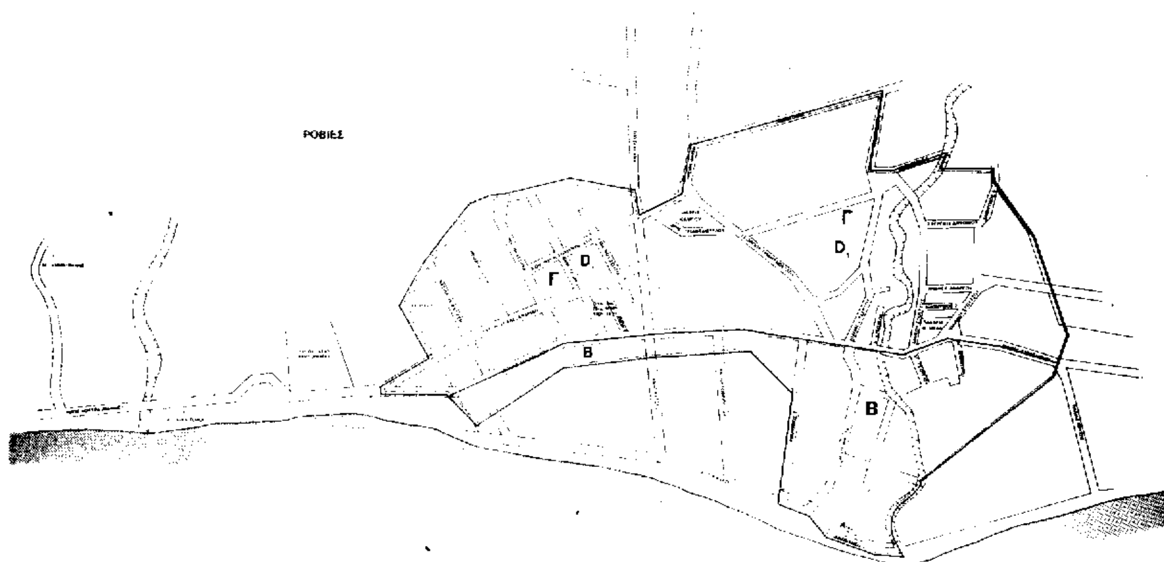

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
D1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΡΕΤΡΙΑΣ
1
3
Η
ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ
D
Ζ
ΝΕΑ ΕΡΕΤΡΙΑ
Η
ΚΑΣΤΕΛΙ
D
ΚΣΤ
D1
ΓΕΡΟΝΤΑΣ
Γ
Ε
XXX
Θ
XXXII
Γ
Ε
XXX
Θ
XXX
Γ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
1 2 3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΚΔ
ΙΖ
ΙΗ
ΙΘ
ΚΑ
Κ
ΚΒ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
D
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών
XXXII
ΣΤ
XXVIII
Ε
Δ
D


ΣΤ
XXX
Δ
Ε
Γ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ
Z
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΥΜΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Σ.Α.Ο.	
XXVI	1,40
XXVIII	1.20
XXX	1,00
D1	*

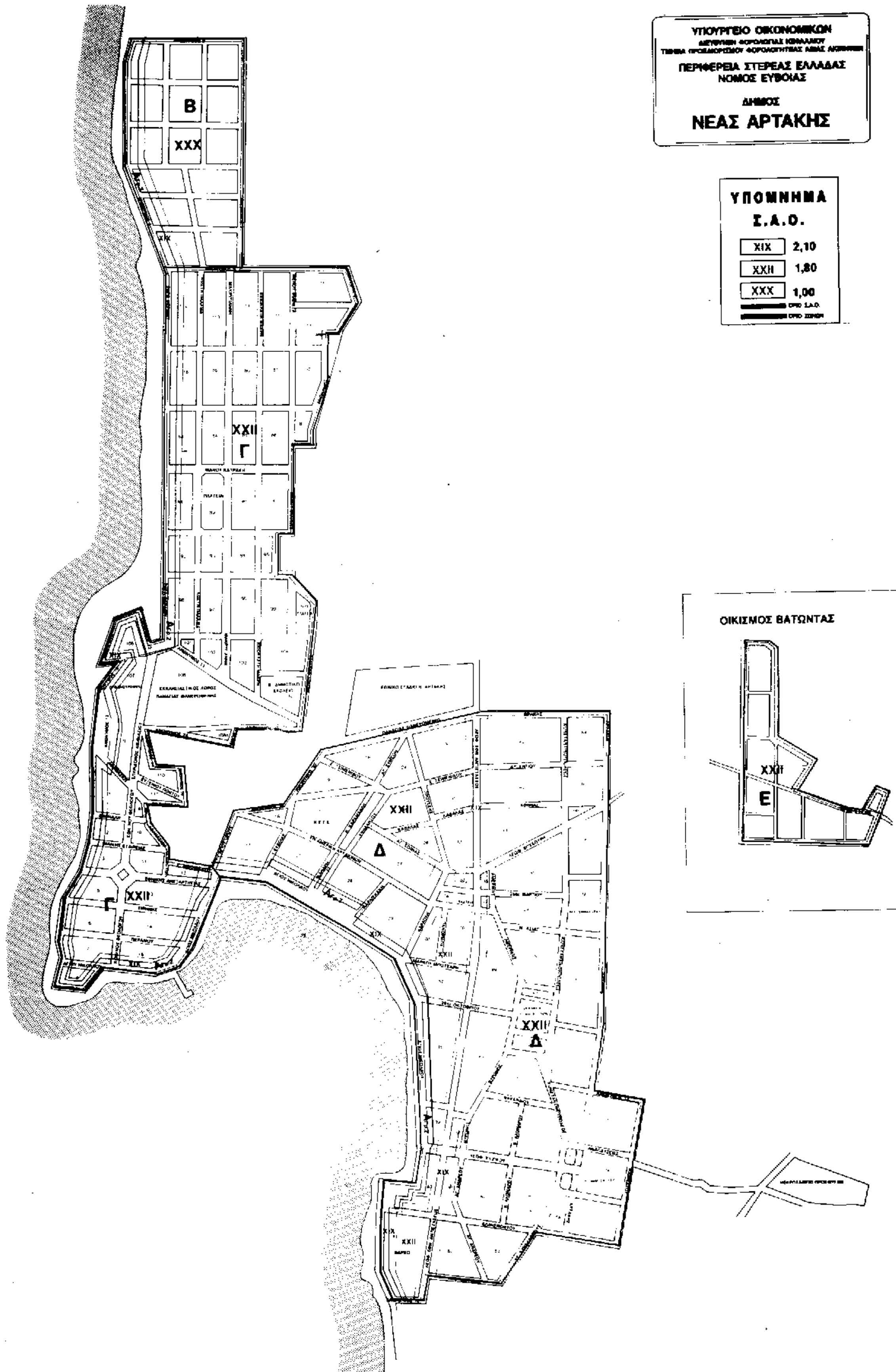
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΛΙΜΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΒΙΩΝ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΑΡΤΑΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIX 2,10
XXII 1,80
XXX 1,00
Β
XXX
XXII
Γ
XXII
Δ
XXII
Δ
XIX
XXII
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΤΩΝΤΑΣ
XXII
Ε

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

ΤΜΗΜΑ Ζ
ΝΕΑ ΛΑΜΨΑΚΟΣ
Η
Δ
Γ
ΤΣΟΥΒΑΛΑΔΕΣ
Ζ
ΤΜΗΜΑ Ε
Ε
ΠΟΥΡΝΑΡΙ
Γ
D
ΜΑΝΤΑΝΗΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α
ΠΛΑΤΑΝ
D
D
ΤΜΗΜΑ Η
Θ
Γ
ΑΜΠΕΛΙΑ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΣΤΕΝΟ ΑΥΛΙΔΟΣ
D
ΜΠΟΥΡΤΖΙ
ΚΑΜΠΟΣ
Γ
ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΑΜΠΕΤΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXVI	1,40
XXVIII	1,20
D1	-

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

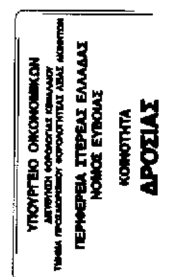
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
D₁ *

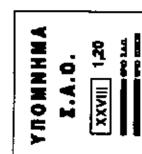
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΒΑΘΕΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΕΟΣ

D₁
Γ
Β
D₁
Α
Α
D₁
Α
D₁


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΡΟΣΙΑΣ

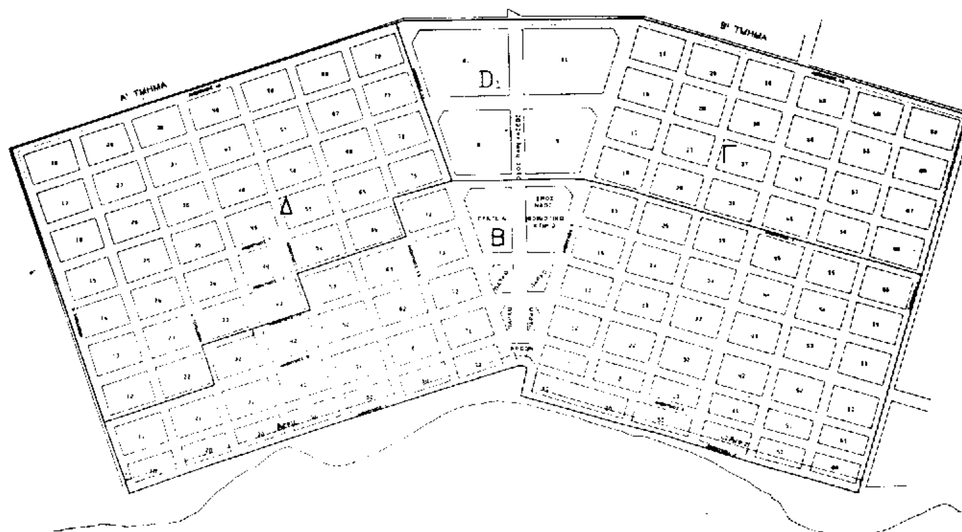

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζ.Α.Ο.
XXVIII
1,20

A

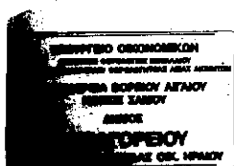
XXVIII

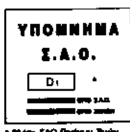
Β

ΗΡΑΙΟ









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ

ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

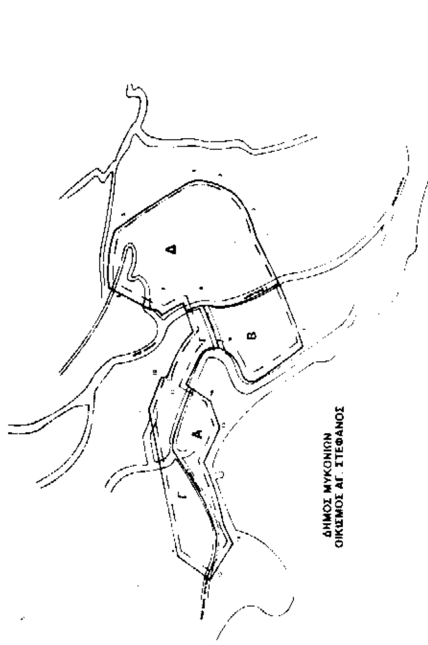
XIX	2,10
XXVI	1,40
D1	*

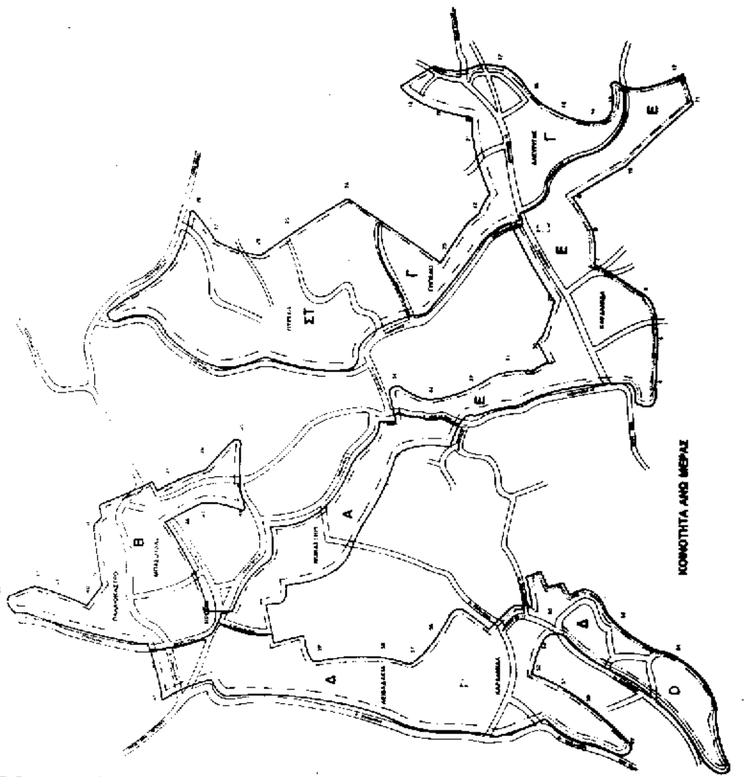
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ

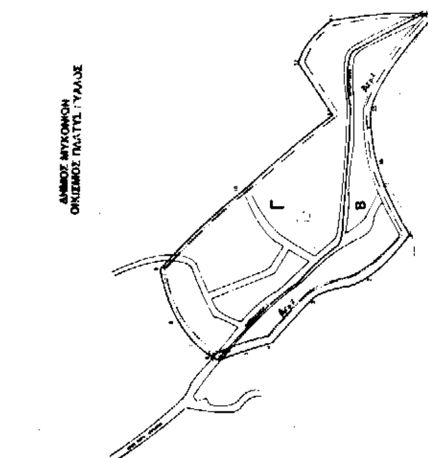
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ

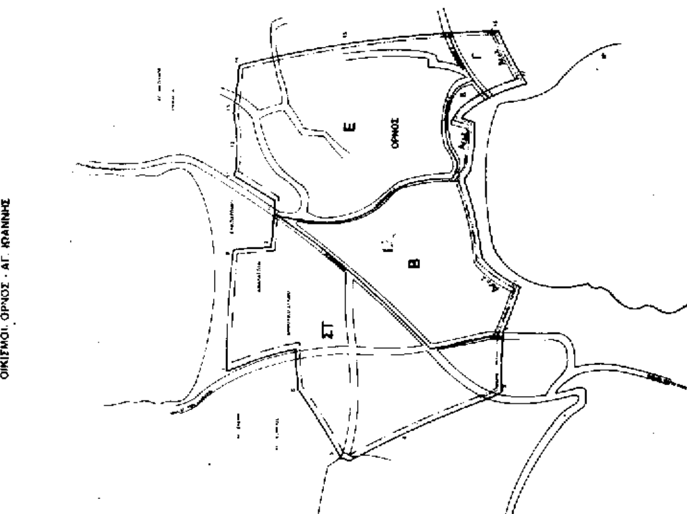
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ

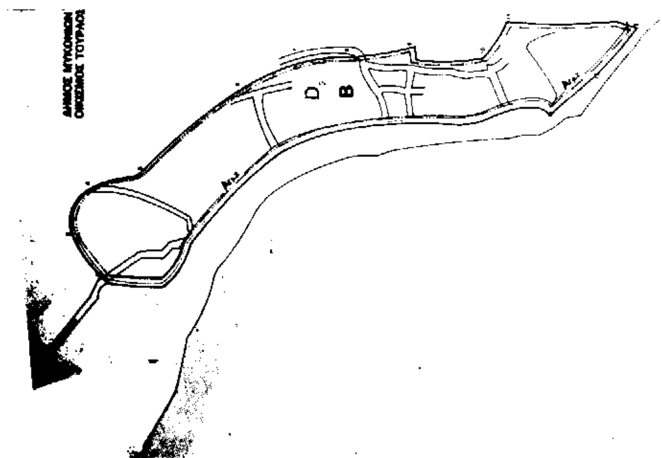
Ι D ΣΤ Γ ΣΤ XXVI D Θ Ζ XIX Δ XXVI D Η Ζ

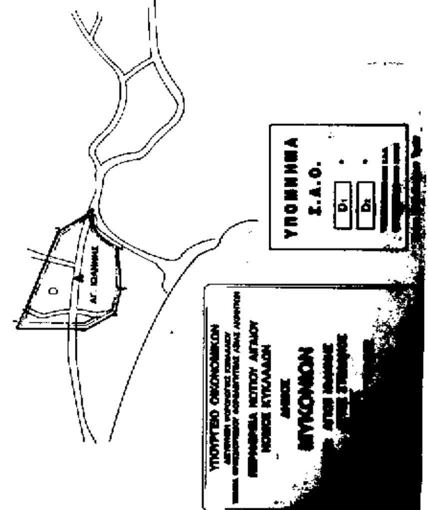

Δ
Β
Α
Γ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

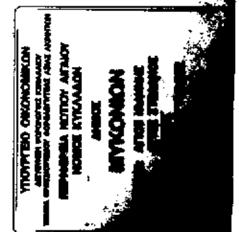

Ε
Γ
ΣΤ
Α
Β
Δ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ


ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΥΣ ΓΥΑΛΟΣ
Γ
Β


ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΡΝΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Ε
ΟΡΝΟΣ
Γ
Β
ΣΤ


ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΛΟΣ
Β


ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.


ΜΥΚΟΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • TELEX 223211 YPET GR • FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ** ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.		
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	(031)	423955
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00		423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών ΦΕΚ	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ		4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31		4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)	271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23		224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ		
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)	21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)	22637
αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00		26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού ΝΠΔΔ)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ